

4h+k+khh+ph+s+wc, 104,0 m², 56 000 €

Omakotitalo, Raahe, Vihanti Alpuu, Paakkulantie 25

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Saartoala Juha
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040-5630337

Kiinteistökeidas / Oulainen

“ Tästä ei hinta-laatusuhde parane! Nyt todella edullisesti hyvällä pidolla ollut siistikuntoinen omakotitalo rauhallisella tontilla Alpuassa. Käytännöllinen kolmen makuuhuoneen talo kahdella vessalla ja erillisellä kodinhoitohuoneella. Vesikeskuslämmitys puulla/sähköllä, ilmalämpöpumppu ja myös leivinuuni löytyy varustuksesta. Puulämmitteinen sauna Hyvät varastotilat sekä piharakennukset, iso katettu terassi. HETI VAPAA! TUTUSTA JA TARJOA! Kysy lisää ja pyydä henkilökohtainen esittely!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 9648185
Sijainti: [Raahe Vihanti](#)
Paakkulantie 25, 86460 Alpuu
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 4h + k + khh + ph + s + wc
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 104,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 55,0 m²
Kokonaispinta-ala: 159,0 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1983
Käyttöönottovuosi: 1983
Vapautuminen: Heti vapaa

Velaton hinta: 56 000 €
Myyntihinta: 56 000 €
Kiinteistövero: 274,78 € / vuosi

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|--|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Tehdyt remontit: | Vesikatto uusittu 1999. Sauna- ja pesuhuone uusittu v. 2008. Lämmityskattila v. 2014. Ilmalämpöpumppu 2014. Räystäskourut ja syöksyt uusittu 2014. |
| Energialuokka: | Ei lain edellyttämää energiatodistusta |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Vesikeskuslämmitys puu/sähkö + leivinuuni + ilmalämpöpumppu |
| Vesihuollon kuvaus: | kunnan vesijohto |
| Viemäri: | saostuskaivo |
| Sähköliittymä siirtyy: | Kyllä |
| Siirtyvät liittymät: | Vesiliittymä |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaalit: puu, tiili Kattomateriaalit: Puupaneelikatot. |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti |
| Keittiön kuvaus: | Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, wc |
| WC-tilojen kuvaus: | Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: muovi Lattiamateriaalit: muovi Varusteet: lattiakaivo |
| Saunan kuvaus: | Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas |
| Kodinhuoltohuoneen kuvaus: | Seinämateriaali: maali, puu Lattiamateriaali: muu Varusteet: pesukoneliitäntä Muuta: kulku suoraan ulos |
| Olohuoneen kuvaus: | Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu, puu |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu, tapetti |

Asunnon tontti

| | |
|-------------------|------------------------|
| Tontin omistus: | Oma |
| Kiinteistötunnus: | 678-418-56-1 |
| Tontin pinta-ala: | 2 476,0 m ² |
| Tontin nimi: | Ojatörmä |

Kaavoitusilanne: Haja-asutusalue
Rakennukset: autotalli, autokatos, puuliiteri, vaja, varasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Päiväkodit: Alpuassa toimii yksityinen päiväkotikoti Heikkari.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.