

2h, k, kph, las.p, 54,0 m², 90 000 €

Kerrostalo, Pori, Itätulli, Tähtikatu 4

 ETUOVI.com



Huom!

Kohdetta myy

Rousku Eija
Kiinteistönvälittäjä, osakas, LKV

Gsm: 040 5856 105

Huom! Kiinteistönvälitys Oy, Pori



Muuttovalmis kaksio Viikkarissa.

Keskustan vieressä, erittäin suosituilla alueella, mukava viidennen kerroksen päätyasunto. Talossa on hissi maantasalta. Viehättävän kodikas keittiö rosterisilla mausteilla. Tilava, remontoitu kylpyhuone, johon mahtuu edestä täytettävä pesukone. Parveke ilta-auringon suuntaan. Ruokakauppa lähellä ja torillekin vain 600 m. Pihassa autopaikkoja. Vapautuu heti.

Tervetuloa tutustumaan!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9648577
Sijainti:	Pori Itätulli Tähtikatu 4, 28100 Pori
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kph , las.p
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	54,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	54,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijätodistuksen mukainen
Kerrokset:	5/7
Rakennusvuosi:	1974
Käyttöönottovuosi:	1974
Vapautuminen:	Heti vapaa

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	90 000 € (Myyntihinta 89 224,61 € + Velkaosuus 775,39 €)
Myyntihinta:	89 224,61 €
Velkaosuus:	775,39 €
Neliöhinta:	1 666,67 € / m ²
Yhtiövastike:	275,43 € / kk (Hoitovastike 234,90 € / kk + Rahoitusvastike 40,53 € / kk)
Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 2%

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu, ulostyönnetty Ilmansuunta: länteen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Remontoitu 2008 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peili, pesukoneliitäntä, suihku, wc Suihkuovi, kaapisto. Remontoitu 2008
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Varvinruori</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Sakipa Oy Isännöinti Kirsi-Marja Auvinen Yrjönkatu 15 28100 Pori 02 6344300 0500 223073
Taloyhtiöön kuuluu:	Jäähdytetty kellari, Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 5 Parkkipaikkoja: 19
Tehdyt remontit:	- Julkisivua ja muutamia parvekkeita huoltokorjattu v. 2018 - Uusittu kaukolämpölaitteisto ja siihen liittyvät venttiilit sekä säätimet ja lämmitysjärjestelmä perussäädetty v. 2018 - Kylmäkellarin jäähdytyslaitejärjestelmä uusittu/asennettu koneikkotilaan iv-koje v. 2017 - Saunan löylyhuone osakorjattu v. 2016 - Pohjaviemäri paikkakorjattu v 2016 - Asuntojen olohuoneiden ikkunat ja parvekeovet sekä yhteistilojen ikkunat uusittu, parvekkeiden taustaseinät lisälämmöneristetty ja uudelleen pellitetty v. 2015 - Hissin nostokoneisto, koneistopeti ja kannatusköydet uusittu v. 2013 - Sisäpihan ikkunoiden väliset elementtiosat maalattu v. 2012 - Pääsisäänkäynnin ulko-ovi uusittu v. 2012 - Saunan lauteet uusittu v. 2011 - Sisäpihan ulko-ovi ja ovipumppu uusittu v. 2011 - Sokkelin

pinnoite uusittu v. 2011 - Ilmanvaihtokanaviston puhdistus ja
ilmamäärien mittaus ja säätö v. 2009 - Hankittu autotalli, josta tehty
jättekatos v. 2008 - Pistokepaikkojen rakentaminen v. 2004 -
Saunatilojen korjaus v. 2006 (saunan seinät ja lauteet, pesuh.
Kattopanelit, saunan ja pesuh. Ovet) - Hissin koneiston peruskunnostus
v. 2004 - ikkunoiden uusiminen v. 2003 (ei oh:n ikkunoita, parvekeovia
alakerran ikkunoita) - Lukitusjärjestelmän uusiminen, exec, v. 2003 -
Parvekkeiden peruskorjaus v. 1997 - Päädyn elementtisaumaus v. 1996
- Katon vesieristeen uusiminen v. 1995 - Julkisivun elementtisaumaus v.
1994

Tulevat remontit: Selvitys saatavilla välittäjältä
Energialuokka: F (2013)
Asbestikartoitus: Ei
Tontin koko: 1 540,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Porin kaupunki palvelupiste Porina 026234100

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Pihapaikoista osa sähköpistokkeellisia

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.