

2h+k+s, 59,0 m<sup>2</sup>, 34 800 €

Rivitalo, Kitee, Kesälahti, keskusta, Juutintie 1



#### Kohdetta myy

Punkaharjun Metsäpalvelu Oy  
LKV

Kauppatie 24, 58500 Punkaharju  
Puh: 0504646500



Kesälähden keskustassa palveluiden tuntumassa sijaitseva rivitalon peruskuntoinen saunallinen päätyhuoneisto. Huonejärjestyksenä, olohuone, makuuhuone, avokeittiö, kylpyhuone/wc ja sauna. Suojaisa piha-alue ja katettu terassi länteen. Asunto on heti vapaa, näytöt sopimuksen mukaan.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9648783
Sijainti:	<a href="#">Kitee Kesälahti</a> Juutintie 1, 59800 Kesälahti
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	2h + k + s
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>
Asuintilojen pinta-ala:	59,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	59,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1990
Käyttöönottovuosi:	1990

Velaton hinta:	34 800 €
Myyntihinta:	34 800 €
Neliöhinta:	589,83 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	144,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksuennakko 10 eur/hlö/kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Asunnossa on sauna  
Asuntoon kuuluu: antenni  
Asunnon kunto: Ei luokiteltu  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Sähkölämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaalit: puu, tiili  
Katto: Kattotyyppi: harjakatto  
Kattomateriaalit: Pelti  
Kate: peltikate  
Keittiön kuvaus: Lattiamateriaalit: parketti  
Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu  
Varusteet: astianpesukone, liesituuletin  
Liesi: sähköliesi  
Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin  
Kylpyhuoneen kuvaus: Seinämateriaali: kaakeli  
Lattiamateriaali: laatta  
Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc  
Saunan kuvaus: Lattiamateriaalit: laatta  
Seinämateriaalit: puu  
Sähkökiuas  
Olohuoneen kuvaus: Lattiamateriaalit: parketti  
Seinämateriaalit: tapetti  
Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 1  
Lattiamateriaalit: muovi  
Seinämateriaalit: tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Kesälahden Juutinpuisto*  
Isännöitsijän yhteystiedot: Maarit Hourula, MHH-Tilit Oy Myllytie 1, 59800 Kesälahti puh. 040 013 8170, info@mhh-tilit.fi  
Huolto: Kone ja Kuljetus Arto Putkonen Tasapääntie 14 A, 59800 Kesälahti puh. 040 027 3702  
Muuta taloyhtiöstä: Muuta: Varastotilat, pyykinkuivaushuone, kylmiö  
Taloyhtiön autopaikat: Autokatospaikkoja: 6  
Tehdyt remontit: 2012: sokkeliremontti ja sadevesien ohjaus: sokkelin korjaus, sokkelin vierustan korjaus, sivun lippojen peltien ja räystäslautojen korjaus, pyykinkuivausalueen aitausten uusinta  
Energialuokka: F2014  
Tontin koko: 7 893,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Puruveden-pyhäjärven koulu, ala- ja yläaste, 1 km  
Palvelut: Kesälahden taajaman palvelut, kaupat, pankki 1 km, Kitee 35 km,

Parikkala 50 km, Savonlinna 70 km Päiväkodit: Kesälahden päiväkoti  
100 m

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.