

7h+k+kph/s+khh+vh+2wc, 201,5 m², 648 000 €

Omakotitalo, Helsinki, Paloheinä, Pikkusuontie 3

 ETUOVI.com



**SOLID
HOUSE**

Kohdetta myy

Perttilä Raila
Kiinteistönvälittäjä, LKV, partner

Gsm: 0500 775 488

Solid House Oy LKV, Helsinki



Persoonallinen koti, aivan Paloheinän ytimessä!

Haluatko että etsimäsi koti ei ole aivan tavanomainen, vaan siinä on "sitä jotakin"?

Myyjiä on kovasti viihdyttänyt talossaan aito arkkitehtoninen ajatus, joka yhdistää kauneuden ja toiminnallisuuden upeaksi paketiksi. Ei mikään tylsä laatikkoleikki.

Tässä kodissa on nelöiden lisäksi avartavia kuutioita ja ennen kaikkea isot terassit, joita voi vaihdellen käyttää joka säällä. Ne antavat mahdollisuuksia eri toimintoille omalle perheelle tai juhlissa reservitilana.

- okt, joka as oy-muotoinen, muodostuu kahdesta osakeryhmästä ja myydään koko osakekanta (varainsiirtovero 2%)
- rv 1997
- huoneistoala 201,5, kokonaisala 242m²
- tontti 480m²
- olohuone/ ruokailutilassa valoa ja avaruutta
- tarvittaessa jopa viisi makuuhuonetta
- toiminnallinen "viherhuone", joka takkahuoneen jatkeena - toimii nykyisellään kuntoiluhuoneena
- iso terassiparveke (etelä/länsi), josta ulkoportaat myös pihalle
- kotikadun päästä suoraan Keskuspuiston loistaville ulkoilualueille
- kaikki Paloheinän ulkoilu- ja liikuntapaikat muutaman sadan metrin päässä
- hyvät liikenneyhteydet niin autoilijalle kuin bussia käyttävälle
- vapautuu nopeasti

Otathan yhteyttä ja varaa itsellesi sopiva esittelyaika!

Raila Perttilä LKV, 0500 775488 // raila@solidhouse.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9648849	Velaton hinta:	648 000 €
Sijainti:	Helsinki Paloheinä Pikkusuontie 3, 00670 Helsinki	Myyntihinta:	648 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	3 215,88 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Sähkölämmityskulut:	343,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	7h + k + kph / s + khh + vh + 2wc	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Kiinteistön kulut/ vuosi: - sähkö (lämmitys/ taloussähkö) 4115e/ vuosi - vesi ja puhtaanapito 628e/ vuosi - kiinteistövero 916e/ vuosi - vakuutus 541e/ vuosi - Verisure (vartiointi / häly) 580e/ vuosi - katumaksu 50e/ vuosi Vuosikustannukset jaettuna: 570e/ kk
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	201,5 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	40,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	242,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Rakennusasiakirjojen mukaiset pinta-alat: Kokonaispinta-alat - yläkerta 116m ² - alakerta 120m ² - ulkovarasto 5m ² yht 242m ² Huonealat: - yläkerta 97m ² - alakerta 104,5m ² yht. 201,5m ² Helsingin kaupungin kiinteistörekisterin mukaan: - kokonaisala 242m ² - kerrosala 144m ² Yhtiöjärjestyksen mukaan: osakeryhmä 1; 144m ² osakeryhmä 2; 64m ² Yhtiöjärjestyksen mukainen.		
Kerrokset:	1/2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	1997		
Käyttöönottovuosi:	1997		
Vapautuminen:	sop muk viim 1kk kaupasta		

Asumnon lisätiedot

Sauna:	Asumnossa on sauna
Tulisija:	alakerran takkahuoneessa Tulikiven varaava takka. Vilpolassa paikalleen muurattu takka.
Tilojen kuvaus:	Alakerrassa oleske-/ takkahuone, josta lasiovien takana jatkuu lasitettu vilpola/ viherhuone. Takkahuoneessa Tulikiven varaava takka ja käynti saunaosastolle myös. Vilpola/ viherhuone toimii nykytilassaan mainiosti kuntoiluhuoneena. Tässä tilassa kaunis arkkitehti Aallon suunnittelema takka ja kaksi uloskäyntiä pihalle. Tila mahdollistaa myös suojaisen paikan grillaukseen jo varhain keväällä! Lattia laatta. Seinät rapattu/maalattu.
Parveke:	Asumnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: etelään,länteen
Asuntoon kuuluu:	Autokatospaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	kts yhtiön tiedot tehdyistä remonteista
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä hyvä.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys 2 ilmalämpöpumppua

Asumnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, muu, puu Seinä materiaalit: Seinäpinnat pääosin maalattu. Lattiamateriaalit: Alakerta kokonaisuudessaan laattaa sekä keittiö/ ruokailutila. Olohuone ja yläkerran makuuhuoneet ja portaikko sinne parkettia. Alakerrasta olohuone/keittiöön johtava portaikko puuta. Kattomateriaalit: Kattopaneeli.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiili + pelti
Keittiön kuvaus:	Vaaleat kaapistot, joissa runsaasti säilytystilaa astioille. Työtaso kiertää U-mallisesti, joka helpottaa ahkeraa ruuan laittajaa. Vitriinikaapisto/ työtaso yhdistää keittiön ruokailutilaan ja nurkkaikkuna tuo kivasti valoa keittiössä puuhaavalle! Varustus: jää-/pakastinkaappi, astianpesukone, keraaminen liesi, sähköuuni, liesituuletin (hormiin) ja mikroaaltouuni. Lattia laatta. Seinät maalattu/ laatta. Tasot laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Alakerrassa tilava saunaosasto, jossa mahtuu saunojat ja kylpijät hyvin "samaa vuoroa". Löylyhuoneen lauteet ja kiuas (heti valmis) uusittu 2016. Suihkutilassa kaksi suihkua ja iso kylpyamme. Luonnon valo saunaan ja kylpyhuoneeseen tulee kolmesta ikkunasta, jotka kaikki eri ilmansuuntiin. Lattiat laatta. Seinät laatta/ paneeli.
WC-tilojen kuvaus:	Sekä ylä- että alakerrassa erilliset wc:et. Varustus: Peilikaapistot, allas, allaskaapit ja -tasot. Yläkerran wc:ssä valmius suihkunurkkaukselle, jota ei ole toteutettu käytettäväksi nykyisessä tilassa. Lattiat laatta. Seinät laatta.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Alakerran saunaosastoon kulku kodinhoitohuoneen kautta. Tilasta käynti ulos (kuraeteinen/ vesipiste) ja tilavaan vaatehuoneeseen. Varustus: pesukoneliitäntä, pesukone, kuivausrumpu, kuivauskaappi, kaksi tasoa, kaapistot ja vesipiste/ allas. Lattia laatta. Seinät laatta/maalattu.
Olohuoneen kuvaus:	Korkea ja valoisa tila - tämän kodin sydän! Korkeat ikkunat etelään tuovat valon ja jatkeena iso terassi. Olohuone yhdistyy ruokailutilan

kanssa avonaisena, muutaman porrasaskeleen ylempänä, yhtenäiseksi tilaksi. Lattia parketti. Seinät maalattu.

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 5
Olohuoneesta muutaman porrasaskeleen ylempänä kolme makuuhuonetta. Masterbedroomista avautuvat pariovet myös terassille. Alakerrassa kaksi asumista palvelevaa tilaa, joissa normaali huonekorkeus ja ovat palvelleet lasten huoneina. Alakerran huoneista toiseen on asennettu desibeliovi. Näissä tiloissa asuinhuoneiksi luettuja pienemmät ikkunat. Lattiat laatta. Seinät maalattu/ tapetti.

Säilytystilojen kuvaus: Ulkovarasto, vaatehuone, huoneiden ja khh:n kaapistot.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Helsingin Pikkusuontie 3*
Taloyhtiön autopaikat: Autokatospaikkoja: 1
Tehdyt remontit: 2012 Ulkoterrassin lattiat uusittu eristeineen 2014 Salaojitus 2014 Saunan lauteet/ kiuas uusittu
Tulevat remontit: Kuntotarkastusraportin mukaiset huoltotoimenpiteet
Energialuokka: Energiatodistus on.
Tontin koko: 480,0 m²
Tontin omistus: Oma

Muut lisätiedot

Näkymät: Vihreä pihanäkymä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.