

400 000 €

Muu, Sodankylä, Luosto, Luosto (106/1), Luostontie Kortteli106 Tontti 1



Kohdetta myy

Pekkinen Paula
Myyntineuvottelija

Gsm: 040 6309119

Metsähallitus

“ Luoston matkailukeskus on maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö, jonka rakennuskantaa leimaa yhtenäinen, kelohonkainen rakennustyyli. Poikkeuksena korttelit RA 98-100, 104-105, joissa rakennusmateriaali on pelkkähirsi. Hyvin hoidettu latuverkosto on ihan vieressä. Latuverkosto yhtyy Pyhätunturin latuihin, joten talvisia hiihtokilometrejä riittää jokaiseen makuun. Pyhä-Luosto kansallispuisto antaa oman pikantin lisän myös kesäretkeilyyn alueella. Luoston rinteillä voi viettää aikaa. Rinnehaastetta hakeville Pyhätunturi on vain noin parinkymmenen minuutin ajomatkan päässä. Liike- ja matkailuliiketoimintaan kaavoitetut korttelialueet sijaitsevat Luoston ydinkeskustassa, lomatontit vähän etäämmällä kynttiläkuusien katveessa sekä ylenpänä Ukko-Luostolla. Kaupan yhteydessä sijaitsee polttoaineen jakelupiste. Luostolla Euroopan ainoa toimiva ametistikaivos on myös vierailun arvoinen.

Kohde on mahdollista myös vuokrata. Lisätietoa vuokrauksesta kohdassa Kohteen käyttö- ja luovutusrajoitukset.

Kohteen perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9649231	Velaton hinta:	400 000 €
Sijainti:	Sodankylä Luosto Luosto (106/1), Luostontie Kortteli106 Tontti 1, 99555 Luosto	Myyntihinta:	400 000 €
Tyyppi:	Muu	Lisätietoja maksuista:	Kortteleiden RA 98-100, 104-105 vesi- ja viemäri liittymämaksut 38,50 €/kr-m ² + alv 24 % tontin perii Metsähallitus Laatumaa vuokrauksen/myynnin yhteydessä .

Kohteen lisätiedot

Vesihuollon kuvaus: kunnan vesijohto
Viemäri: kunnan

Tontti ja kaavoitus

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 758-425-63-156
Tontin pinta-ala: 4 740,0 m²
Käyttö- ja luovutusrajoitukset: Tontin voit aina vuokrata. Indeksiin sidottu vuosivuokra on 6 % tontin myyntihinnasta. Vuokralaisella on vuokrakauden aikana etuoikeus neuvotella tontin ostamisesta. Myyntihinta on aina Metsähallituksen myyntihetkellä määrittämän hintatason mukainen. Lisätietoa vuokrauksesta myyjältä.
Lisätietoa tontista: Tie perille
Tontin nimi: 106
Rakennusoikeus: 2 000,0 m²
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Kyseessä on kaavamerkinnän RM mukainen tontti. RM = Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue Rakennusoikeutta 2 x 1000m2
Kaavoitusilanne: Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Luoston matkailukeskusalueen palvelut mm. kylpylä, ravintoloita, kauppa. Pyhätunturin keskus sijaitsee vain noin 20 kilometrin päässä ja Sodankylän kirkonkylä noin 40 kilometrin päässä Luostolta. Muut palvelut: Mahdollisuuksia laskettelon ja lautailun harrastajille. Murtomaahiihdon ystäville on tarjolla hyvin hoidettuja latuja n. 95 km, joista 25 km on valaistu. Luostolta on yhdyslatu Pyhätunturin latuverkostoon. Yhteensä latuja on n. 150 km. Moottorikelkkareitistö ja ympäröivät metsämaat tarjoavat mahdollisuuden eräretkeilyyn, patikointiin, kalastukseen, metsästyksen, marjastukseen, sienestykseen. www.luosto.fi
Liikenneyhteydet: Omalla kulkuneuvolla. Lähin lentokenttä on Rovaniemellä, josta bussiyhteys Luostolle. Rautatie Rovaniemelle ja Kemijärvelle. Bussiyhteys Rovaniemeltä.
Ajo-ohjeet: 4-tieltä Torvisen kylän eteläpuolelta käännytään Luostolle. Etäisyys 4-tieltä n. 14 kilometriä. Kulku Kemijärveltä 5-tieltä Pyhätunturin kautta.

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Kaavaselostus muutos](#)
[Kaavakartta](#)
[Kaavakartta pienennetty](#)
[Kaavamääräykset](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.