

4h+2parvea+2kph+2s+2wc, 120,0 m<sup>2</sup>, 59 000 €

Mökki tai huvila, Juupajoki, Lyly, Hissitie 12 as. 6 & 7

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Hyvärinen Minna  
Hallinto- ja myyntijohtaja,  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 044-7688115

Sp-Koti | Aula Kodit Oy, Tampere

“ Myyntiin saapunut upea mökkikokonaisuus.  
Mökki koostuu kahdesta 60 m<sup>2</sup> puoliskosta jotka ovat toistensa peilikuvat.  
Oiva isollekin porukalle. Sauna löytyy niin kuin pitääkin. Palju vain pihaan niin ei tule rantaa ikävä. Järviä löytyy läheltä.  
Juupavaara kiven heiton päässä.

Varaa esittelyaika ja ihastu!

Lisätiedot ja esittelyt:

Piia Rosvall  
044 7688109  
piia.rosvall@spkoti.fi

**Loma-asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9649905  
Sijainti: [Juupajoki Lyly](#)  
Hissitie 12 As. 6 & 7, 35530 Lyly  
Tyyppi: Mökki tai huvila (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: Omistusasunto  
Huoneistoselitelmä: 4h + 2parvea + 2kph + 2s + 2wc  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 120,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 120,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Pinta ala koostuu kahdesta 60m<sup>2</sup> mökistä, jotka ovat toistensa peilikuvat. Lisäksi 2x17m<sup>2</sup> autokatokset. pinta-alaa ei ole tarkastusmitattu ja saattaa poiketa ilmoitetusta. Myyntihinta ei ole pinta-ala perusteinen.  
Kerrokset: 1.5  
Kerroskuvaus: kerros: 1,5  
Rakennusvuosi: 1988  
Käyttöönottovuosi: 1988  
Vapautuminen: Heti vapaa

Velaton hinta: 59 000 €  
Myyntihinta: 59 000 €  
Kiinteistövero: 10,05 € / vuosi

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Loma-asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Huopakatto on vuotanut, saunaan valunut joskus vettä ja piipun pellin vierestä tullut myös vettä hiukan.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys + takka
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi Seinämateriaalit: pyöröhirsi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: muu, puu Sähkökiuas

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	177-405-2-118
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 165,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	LOMA I
Kaavoitustilanne:	Ranta-asemakaava
Kaavoitustiedot:	Lisätietoja kaavoituksesta: Juupajoen kunta/Pekka Maasilta, p. 03 377 5111

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.