

oh,k,3mh,työhuone/varasto,khh,psh,s,wc, 134,5 m², 59 000 €



Omakotitalo, Leppävirta, Kirkonkylä, Susihaantie 4



Kohdetta myy

Varkauden Kotiankkuri Oy LKV

Kauppakatu 37, 78200 Varkaus
Puh: 040 555 6316

“ Lautaverhottu omakotitalo omalla, reilunkokoisella tontilla Leppävirran kirkonkylältä. Hyvät tilat suuremmallekin perheelle reilunkokoinen keittiö, avara olohuone ja kolme makuuhuonetta. Lisäksi varasto-/ työhuone. Taloon on uusittu mm. ikkunat ja julkisivulaudoitus. Lämmönlähteenä öljy tai sähkö. Lisälämpöä ja tunnelmaa tuo olohuoneen varaava takka ja keittiön tunnelmallinen puuliesi. Rauhallinen sijainti, tontti rajoittuu kahdelta sivulta puistoalueeseen. Kaikki kirkonkylän palvelut lähellä. Varaa aika henkilökohtaiseen esittelyyn ja tule tutustumaan tarkemmin.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9650343
Sijainti:	Leppävirta Kirkonkylä Susihaantie 4, 79100 Leppävirta
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	oh , k , 3mh , työhuone / varasto , khh , psh , s , wc
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	134,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	134,5 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Rakennuksen kerrosala on rakennuslupakuvien mukaan 156,7 m ² ja kokonaisala 164 m ² .
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	1968
Käyttöönottovuosi:	1968
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Velaton hinta:	59 000 €
Myyntihinta:	59 000 €
Kiinteistövero:	149,76 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Sähkön kulutusarvio n.24000 kWh/vuosi (kun lämmitetty pelkästään sähköllä)

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, puuliesi
Tilojen kuvaus:	Työhuone/varasto, jonka seinissä puolipaneli ja maalattu lasikuitutapetti. Muovimattolattia. Kaapistoja. Eteisen seinissä puolipaneli ja tapetti. Lakattu laualattia.
Kohteen kuvaus:	Talon lämmitykseen voi käyttää vaihtoehtoisesti puuta tai sähköä (sähkövastukset kattilassa). Vesihuoltolinja kulkee tontin etelälaidassa (vj/jv)
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Taloon on tehty julkisivuremontti mm. uusittu ikkunat ja julkisivulaudoitus (samalla laitettu lisälämmöneristys ulkoseiniin) 1990-luvun lopulla. Sisätiloissa tehty muutostöitä/remonttia vuosina 1998-2003 edellisen omistajan aikana. Nykyisen omistajan aikana saunaan uusittu lauteet ja laatoitettu osa löylyhuoneen seinistä, asennettu laminaatti olohuoneeseen ja maalattu seinäpintoja.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljy-/sähkölämmitys (vesikiertoiset patterit, pesutiloissa lattialämmitys)/puu (takka ja puuliesi)
Vesihuollon kuvaus:	kaivo, kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Vesi- ja viemäriliittymä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Reilunkokoinen keittiö. Seinien alaosassa maalattu paneli, yläosassa maalattu sisustuslevy. Lakattu laualattia. Puuliesi. Valkeat kaapistot. Varusteina jää-/viileäkaappi, sähköliesi ja liesituuletin sekä astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesuhuoneen seinät osin paneloitu, osin kaakeloitu. Laatoitettu lattia. Pk-liitin (paikka pyykkikoneelle). Lattialämmitys (vesikiertoinen). Käynti takapihan terassille. Pesuhuoneessa on myös vanha vesipata.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Kaakeloidut seinät ja laatoitettu lattia. Kaapistoja.
Saunan kuvaus:	Löylyhuoneen seinäpinnat osin paneloitu, osin laatoitettu. Laualattia. Muotolauteet. Puukiuas.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Paneloidut seinät ja laatoitettu lattia. Kaapistoja. Lattialämmitys. Pk-liitin siirretty pesuhuoneeseen.
Olohuoneen kuvaus:	Tilava, valoisa olohuone. Seinissä valkeaksi maalattu paneli. Vaalea laminaattilattia (laminaatin alla vanha laualattia).
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Suurimmassa makuuhuoneessa seinissä puolipaneli ja tapetti. Laualattia. Kaapistoja. Kahdessa pienemmässä makuuhuoneessa paneloidut seinäpinnat ja laminaattilattia.
Säilytystilojen kuvaus:	Talon yhteydessä reilunkokoinen, kylmä varastohuone. Kaapistoja makuuhuoneissa, kodinhoitohuoneessa ja eteisessä.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	420-416-3-219
Tontin pinta-ala:	1 536,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Suvenkolo
Rakennusoikeus:	384,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Leppävirran kunta/kaavoitus
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Leppävirran kunta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Leppäkertun koulu (luokat 1-6) n.200 m, Kivelän koulu (luokat 7-9) alle 1 km ja lukio n.700 m. Palvelut: Kaikki Leppävirran kirkonkylän palvelut lähietäisyydellä (matkaa alle 1 km). Matkaa Varkauden keskusta n.22 km, kauppakeskus Matkukseen n.45 km ja Kuopion keskusta n.55 km. Päiväkodit: Leppävirran kirkonkylän päiväkotiin matkaa alle 1 km.
-----------	---

Muut lisätiedot

Ranta:	Oikeus vesialueisiin
--------	----------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.