

2h, k, parveke, 61,0 m², 16 000 €

Kerrostalo, Jämsä, Jämsänkoski, Puistola, Kulmakuja 2

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Sp-Koti | Kiinteistönvälitys Tanja Heinonen Oy LKV

Keskuskatu 8, 42100 Jämsä
Puh: 0504638663

“ Asunto Oy Yläpuistolan toisen kerroksen tilava avarapohjainen kaksio on heti vapaa. Olohuoneessa on isot ikkunat kahteen suuntaan ja käynti lasitetulle parvekkeelle. Keittiön makeat sävyt houkuttelevat kokkailemaan. Taloyhtiössä on toteutettu useita remonteja mm. ikkunat ja parvekeovet uusittu, kaukoliittymä ja kv-putkistosaneeraus. Huoneiston hoitovastike on 175,26 e/kk, rahoitusvastike 74,68 e/kk ja vesi kulutuksen mukaan. Soita ja varaa esittelyaikasi!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9650344	Velaton hinta:	16 000 €
Sijainti:	Jämsä Jämsänkoski Kulmakuja 2, 42300 Jämsänkoski	(Myyntihinta 14 528,36 € + Velkaosuus 1 471,64 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	14 528,36 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	1 471,64 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k , parveke	Neliöhinta:	262,3 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	249,94 € / kk (Hoitovastike 175,26 € / kk + Rahoitusvastike 74,68 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	61,0 m ²	Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	61,0 m ²	Saunamaksu:	10,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Saunamaksut, perhe 11€/kpl/kk. Mikäli osakas maksaa osuutensa lainoista pois, perii Nordea 1.7.2015 voimaan astuneen hinnaston mukaan 0-300 euroa/laina.
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	1976		
Käyttöönottovuosi:	1976		
Vapautuminen:	01.11.2019		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: länteen
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Irtaimistovalaisimet Sälekaihtimet Naulakko
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Pintaremonttia
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: puolipaneeli, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: muovi Lattiamateriaalit: muovi Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkukaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: puolipaneeli, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Yläpuistola</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	PKH Isännöintipalvelu, Päivi Huttunen Keskuskatu 10-12 L29, 42100 Jämsä p. 040 6863700 paivi.huttunen@pkhisannointipalvelu.fi
Huolto:	Jämsän Kiinteistöhuolto Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna, Väestönsuoja, Urheiluvälinevarasto, Mankeli, Talopesula/itsepalvelupesula
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: kylmiö on ylätalossa, pesutuvassa ei ole toimivaa pesukonetta
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 36
Tehdyt remontit:	2016 ikkuna ja parvekeovet vaihdettu, lukostosaneeraus ja osittainen saunojen saneeraus, kaiteet ovien rappusiin sekä sauna- ja pesuhuonesaneeraus. 2015 IV-kanavien nuohous. 2013 pukuhuoneiden maalaus. 2011 peltikaton kunnostus ja salaojitus. 2009 antenniverkon

kunnostus. 2006 kaukolämpöliittymä. 2004 IV-kanavien nuohous ja kv-putkistosaneeraus. 2003 jätekatos ja alatalon sauna. 2002 ylätalon sauna. 1997 porraskäytävien maalaus ja ulkomaalaus.

Energialuokka: G (2013)
Energiatodistus on tehty 29.7.2014 Johan Hirn

Asbestikartoitus: Kyllä

Tontin koko: 8 037,0 m²

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Jämsän kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Korven koulu n.2km Jämsänkosken yhtenäiskoulu n.1,5km
Palvelut: Jämsänkosken keskusta 2km. Jämsän keskusta 8km. Himos 15km. Päiväkodit: Koivulinna n.1,5km.

Liikenneyhteydet: Jämsänkosken linja-autoasema 1,5km.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Osa autopaikoista omia, osa yhtiön. Yhtiön paikat jaetaan jonotussysteemillä.
Osa autopaikoista omia, osa yhtiön. Yhtiön paikat jaetaan jonotussysteemillä.

Näkymät: Ikkunat ovat kahteen suuntaan.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.