

3mh, oh,+k+tkh+pkh+s, wc, 3x vh, 2 x varasto sekä ,
111,0 m², 89 500 €



Omakotitalo, Joensuu, Reijola, Antintie 12



Kohdetta myy

Lappalainen Kari
kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 013-125 258
Gsm: 0400-672202

Kiinteistönvälitys Mauri Ahvalo Oy
LKV



Joensuu, Reijola

Rauhallisella paikalla oleva omakotitalo.

1977 rakennettu puurunkoinen tiiliherhoiltu talo.

3 mh, oh, k, tkh, ph, s, wc, 3 x vh, 2 x varasto sekä autotalli, 111 / 152,5m².

Sähkölämmitys, ilmalämpöpumppu, sekä takka.

Ei. E. H. 89 500,-

Taloon on 7.12-18 tehty kuntotarkastus josta laadittu raportti saatavissa.

Oma suojaisa 1203m³ tontti. Varsinainen piha jää talon taakse, jossa paljon istutuksia.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9650765	Velaton hinta:	89 500 €
Sijainti:	Joensuu Reijola Antintie 12, 80330 Reijola	Myyntihinta:	89 500 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	220,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus n.15.000 kwh/v
Huoneistoselitelmä:	3mh , oh , + k + tkh + pkh + s , wc , 3x vh , 2 x varasto sekä		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	111,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	41,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	152,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-ala ei ole tarkistusmitattu		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1977		
Käyttöönottovuosi:	1977		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, avotakka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	sateliitti anteeni
Kohteen kuvaus:	Sokkelissa sähköinen lämmitys joka pidetty päällä lämmityskaudella.
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	E (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, ilmalämpöpumppu, takka
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jää/viileäkaappi, kylmiö, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	keittiössä vanha kylmiö joka ei vakituisessa käytössä

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	167-444-26-121
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 203,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoja	Joensuun kaupunki rakennusvalvonta

rakennusoikeudesta:

Kaavoitusilanne: Asemakaava

Kaavoitustiedot: Joensuun kaupunki kaavoitus

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Peruspalvelut Reijolassa Päiväkodit: Reijola, keskusta

Liikenneyhteydet: Bussit keskustaan

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.