

1h+kt+alk, 35,0 m², 118 600 €

Kerrostalo, Kuopio, Lehtoniemi, Kipparinkatu 1

ETUOVI.com

Pohjola Rakennus Oy Suomi
Asunto Oy Kuopion Kippari
Kipparinkatu 1
70840 Kuopio

35,0 m²
1h + kt + alk

HUONEISTOT
A2 2. kerros
A15 3. kerros
A24 4. kerros



31.12.2020



ARROKKEITRALVELLU.fi

RE/MAX

Kohdetta myy

RE/MAX Hyvät Kodit |
Kiinteistönvälitys Hyvät Kodit Oy
LKV, Kuopio

Niiralankatu 19, 70600 Kuopio



ASUNTO OY KUOPION KIPPARI

Viisikerroksinen kerrostalo erinomaisella sijainnilla Kuopion Saaristokaupungissa.

Yhtiö sijaitsee lähellä luontoa, vettä, alueen palveluja sekä kulkuyhteyksiä.

Kohteen ylimmistä kerroksista avautuu upeat Kallavesi maisemat.

Tähän yhtiöön rakentuu 33 huoneistoa, joiden pinta-alat 24-81,5m² välillä.

Laadukkaasta rakentamisesta vastaa Pohjola Rakennus Oy. Vuokratontti, joka on mahdollista lunastaa myös omaksi.

Valmistuminen 31.12.2020.

Autopaikat myydään erillisinä osakkeina.

RE/MAX Hyvät Kodit, Minna Pakarinen 044 455 1127, minna.pakarinen@remax.fi tai RE/MAX Hyvät Kodit 044 455 1124.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9652314
Sijainti: [Kuopio Lehtoniemi](#)
Kipparinkatu 1, 70840 Kuopio
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 1h + kt + alk
Huoneita: [Yksiö](#)
Asuintilojen pinta-ala: 35,0 m²
Kokonaispinta-ala: 35,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset: 3/5
Rakennusvuosi: 2020 ([Uudiskohde](#))
Käyttöönottovuosi: 2020
Vapautuminen: Muu ehto, 31.12.2020

Velaton hinta: 118 600 €
(Myyntihinta 35 580 € +
Velkaosuus 83 020 €)
Myyntihinta: 35 580 €
Velkaosuus: 83 020 €
Neliöhinta: 3 388,57 € / m²
Yhtiövastike: 193,00 € / kk
(Hoitovastike 139,00 € / kk +
Rahoitusvastike 54,00 € / kk)
Vesimaksu: 20,00 € / kk
TV-maksu: 8,50 €
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari
Lainaosuus noin 70%.
Autopaikkavastike 1,975€/m² ja
autokatospaikkavastike 2,765€/m².
RS-pankki POP Siilinjärvi.
Laina-aika 4+21vuotta. Korko 12kk
euribor + 0,78% marginaali.
Mahdollisuus myös 52,5%, 35% ja
17,5% lainaosuuksiin. Lyhennykset
alkavat 7/2023. Kaapeli-tv ja
laajakaista maksu yht.
n.8,50€/asunto. Vesimaksuennakko
20€/hlö/kk.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: itään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: elementti, tiili Seinämateriaalit: Seinäpinnat maalattu. Lattiamateriaalit: Lattiat tammiparketti tai lukkoponttivyily (valittavissa). Kattomateriaalit: Maalattu kipsilevykatto.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Kumibitumi
Keittiön kuvaus:	Keittiöiden kiinteät kalusteet tehdasvalmisteisia standardikalusteita maalatuilla mdf-ovilla HR 3. Keittoaltaat ruostumatonta terästä (1-altainen) Työtasot laminaattia. Lattiamateriaaliksi valittavissa tammiparketti tai lukkoponttivyily. Keittiön työpöytien ja pesupöytien taustat laatoitetaan tai laitetaan kalustelevy. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesikupu, liesitaso Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc Pesuhuoneissa ja saunoissa on mukavuus lattialämmitys sähköllä. Lattialämmityksen kuluttama sähkö menee asunnon sähkөөn.
Saunan kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli
Säilytystilojen kuvaus:	Eteisen kaapistoissa peililiukuovet.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuopion Kippari</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Kellarikomero, Väestönsuoja, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Hissi, huoneistokohtainen tulo-poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Kaukolämpö, lämmönluovutus pattereilla. Verkkovirtakäyttöiset palovaroittimet. Oikeudet muutoksiin pidätetään.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 25 Autokatospaikkoja: 8
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Kuopion alueellinen rakennusvalvonta p. 017 185 174
Tontin vuokraaja:	OP Tonttirahasto Ky

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Martti Ahtisaaren koulu n.0,2km Palvelut: Lähikauppa n.0,2km,
Kuopion keskustaan n.7km Päiväkodit: Lehtoniemen päiväkoti n.0,5km

Liikenneyhteydet: Kuopion paikallisliikenne

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autopaikat myydään erillisinä osakkeina. Pistokepaikat 3.000€ ja
autokatospaikka 6.500€.
Autopaikat erillisinä osakkeina. Mahdollisuus hybridauton lataukselle
kaikissa paikoissa, katoksissa myös sähköautoille (muutostyönä)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.