

2h+k+s, 58,5 m², 206 000 €

Kerrostalo, Järvenpää, Keskusta, Yhteiskouluntie 6



Kohdetta myy

Pulla Merja

Myyntipäällikkö LKV, LVV, Kiat,
KED, osakas, Kaupanvahvistaja

Gsm: 0405420609

Top House | Top Living Oy LKV



Rauhallisella sijainnilla Järvenpään ydinkeskustassa viehättävä, omalla aidatulla pihalla varustettu saunallinen kaksio. Huoneisto on heti vapaa kaupanteosta.

Huoneisto on erinomaisessa kunnossa. Tämä valoisa päätyhuoneisto katutasossa soveltuu niin ensiasunnon ostajalle kuin vanhemmallekin asukkaalle, esteettömyysvaatimukset täyttävänä soveltuu myös liikuntarajoitteiselle. Tilava pohjaratkaisu tuo asumiseen viihtyisyyttä, lisäksi on hyvin säilytystiloja mm. vaatehuone ja kaapistoja sopivasti. Lattiat huonetiloissa Upofloor tammiparkettia.

Asunto Oy Kellotapuli on valmistunut v. 2003. Edullinen hoitovastike sisältäen lämmityksen (kaukolämpö). Huoneistossa on oma vesimittari, tasaus kerran vuodessa.

Tervetuloa tutustumaan esittelyyn tai sovi yksityisesittely!

Myyntiä hoitaa Merja Pulla, puh.040-542 0609, merja.pulla@tophouse.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9653740	Velaton hinta:	206 000 €
Sijainti:	Järvenpää Keskusta Yhteiskouluntie 6, 04400 Järvenpää	Myyntihinta:	206 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	3 521,37 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	260,33 € / kk (Hoitovastike 234,00 € / kk ja muut vastikkeet)
Huoneistoselitelmä:	2h + k + s	Vesimaksu:	10,00 € / hlö / kk
Huoneita:	Kaksio	Autopaikkamaksu:	12,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	58,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	58,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/4		
Rakennusvuosi:	2003		
Käyttöönottovuosi:	2003		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Terassi ja piha
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Upofloorin tammiparketti, Petran keittiö Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: varattu paikka astianpesukoneelle Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Lähes käyttämätön sauna. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As. Oy Järvenpään Kellotapuli</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isto Etelä-Suomi Oy, isännöitsijä Petteri Lötjönen 010 4118100, asiakaspalvelu@isto.fi Huvilakatu 14 L 2 04400 Järvenpää
Huolto:	RTK-Palvelu
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Kuntotutkimukset: 10- vuotis kiinteistökatselmus tehty v. 2012, Vesikaton kuntoarvio tehty v. 2018, kylpytilojen kosteuskartoitus 2018 2019 julkisivujen elementtisaumojen kuntoarvio 2019
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 21
Tehdyt remontit:	2019 huoneistojen kylpytilojen silikonisaumojen uusiminen, paloilmaisimien vaihto uusiin ja keskuksen kunnostus, puuttellisten palokatkojen tekeminen (Puki ja sähköläpiviennit), savunpoistojärjestelmän virtapower uusittu. 2018 rapun ulko-oven avausautomaatiikan hankinta, hissikorin nopean ovilehden rullat uusittu ja ovikortti ja ovimoottori vaihdettu, vesikatteen kuntoarvion mukaiset

korjaukset ja huollot, salaojien huuhdonta ja kuvaus, 2014
ilmanvaihtokanavien puhdistus ja säätö, puuosien maalaus 2013
ulkoseinien lämpökamerakuvaus 2012ulkoalueiden puuaidat/aidanteet
peruskorjattu/maalattu, 2009 kylpytilojen kuntokartoitus

Energialuokka: D (2013)
Tontin koko: 1 176,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Järvenpään kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: alueella Palvelut: Järvenpään palvelut kaikki noin 200 m,
Kirkkopihan palvelutalo vieressä Päiväkodit: alueella
Liikenneyhteydet: junalle n. 400 metriä

Muut lisätiedot

Näkymät: pihalle ja kadulle
Lisätietoja: [Välittäjä tiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.