

2H+KK+SAUNA, 44,0 m², 147 400 €

Kerrostalo, Kurikka, Keskusta, Kankaantie 6



Kohdetta myy

Leikas Raine
Ekonomi, LKV, kaupanvahvistaja

Puh: 06 4502930
Gsm: 0500 662831

Pohjanmaan Kiinteistöporssi Oy

“ Kesäkuussa 2017 valmistunut Asunto Oy Kurikan Kyrönjoen Helmi tarjoaa laadukasta asumista hienossa ympäristössä Kyrönjoen rantatöyrällä. Hissillisessä viisikerroksisessa taloyhtiössä on yhteensä 21 asuntoa. Asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys ja ilmanvaihto on varustettu viilennyksellä. Isot lasitetut parvekkeet, joilta upeat näkymät Kyrönjoelle.

Kyrönjoen Helmi sijaitsee Kurikan keskustassa parin sadan metrin päässä palveluista. Urheilukentän monipuoliset harrastusmahdollisuudet ja ulkoilureitit sijaitsevat talon vieressä. Kurikka sijaitsee hyvien liikenneyhteyksien varrella: Seinäjoelle 35 km, Vaasaan 80 km ja Tampereelle 160 km.

Talon piha-alueella on auto- ja pyöräkatokset, sekä asfaltoidut ajotiet ja viihtyisät oleskelualueet. Mahdollisuus ostaa myös autokatospaikka omasta pihasta 8.000 € hintaan.

Ota yhteyttä, niin sovitaan esittelyaika. Tervetuloa katsomaan yhtä maakunnan komeimmista maisemista!

Asunto on vuokrattu ja vuokratuotto kattaa hoito- ja rahoitusvastikkeen. VUOKRATUOTOLLA ASUNTO OMAKSI!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9654422	Velaton hinta:	147 400 €
Sijainti:	Kurikka Keskusta Kankaantie 6, 61300 Kurikka		(Myyntihinta 69 333 € + Velkaosuus 78 067 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	69 333 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	78 067 €
Huoneistoselitelämä:	2H + KK + SAUNA	Neliöhinta:	3 350 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	484,00 € / kk (Hoitovastike 136,40 € / kk + Rahoitusvastike 347,60 € / kk)
Asuutilojen pinta-ala:	44,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	44,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Yhtiölaina euribor 6 kk + 1,25 %. Laina aika 25 v. Vesimaksut mittauksen mukaan kylmä vesi 4,19 euroa/m ³ , lämmin vesi 8,40 euroa/m ³ . Autokatos 12 euroa/kk, autopaikka 9,50 euroa/kk.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	3/5		
Rakennusvuosi:	2017		
Käyttöönottovuosi:	2017		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: itään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: parketti
Säilytystilojen kuvaus:	Kellarissa irtaimistovarasto, sekä ulkoiluväline- ja rengasvarasto.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kurikan Kyrönjoen Helmi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kari Polari, LePo-Isännöinti Oy, Laulajantie 10 B 4, 61300 KURIKKA, puh. 044-2376456.
Taloyhtiöön kuuluu:	Kuivaushuone, Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto, Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 4 Autokatospaikkoja: 15 Autotalleja: 1
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	3 991,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Kurikan keskustan palvelut 0,5 km säteellä.
-----------	---

Muut lisätiedot

Näkymät:	Asunnosta näkymät itään Kyrönjoelle.
----------	--------------------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.