

3-4h,k,s,p, 103,0 m², 245 000 €

Paritalo, Nokia, Vihola, Pyhäjärventie 27

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Saikkonen Jutta
Yrittäjä, LKV, KiAT,
kaupanvahvistaja

Gsm: 045 152 6191

Sp-Koti | JKS-Kiinteistönvälitys
LKV Oy

“ Pyhäjärven rantamaisemien tunteesta vapautumassa 103/122 m²:n vuonna -97 valmistunut uniikki paritaloasunto. Asuintilat on kahdessa kerroksessa. Alakerrassa on keittiö, olohuone, makuuhuone sekä kodinhoito- ja saunaosasto, josta on kulku ulos.

Yläkerrassa nykyisillä omistajilla yksi iso makuuhuone ja "työhuone", jotka ovat helposti muunneltavissa kahdeksi makuuhuoneeksi.

Vinot kattorakenteet luovat mielenkiintoisia yksityiskohtia.

Yläkerran hullepean kokoinen katettu parveke antaa monia käyttömahdollisuuksia.

Sähkölämmitys (patterit) sekä varaava takka ja kaksi ilmalämpöpumpua.

Autokatospaikka ja pihapaikka asunnon yhteydessä.

Loistava sijainti koulujen ja päiväkotien läheisyydessä, nopeat kulkuyhteydet Tampereelle.

Myynti ja lisätiedot:

Jutta Saikkonen/045 1526191

jutta.saikkonen@spkoti.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9654737
Sijainti: [Nokia Vihola](#)
Pyhäjärventie 27, 37120 Nokia
Tyyppi: [Paritalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3 - 4h , k , s , p
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 103,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 19,0 m²
Kokonaispinta-ala: 122,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Yhtiön pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, joten ne saattavat poiketa nykymääräysten mukaan laskettavista pinta-aloista. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset: 2/2
Rakennusvuosi: 1997
Käyttöönottovuosi: 1997
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton lähtöhinta: 245 000 €
Viimeisin tarjous: -
Lähtöhinta ilman velkaosuutta: 245 000 €, Tarjousten mukaan
Neliöhinta: 2 378,64 € / m²
Yhtiövastike: 120,00 € / kk
(Hoitovastike 120,00 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: muu
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Pihapaikka, Autokatospaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Irtaimisto
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä/tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys Saunaosasto remontoitu -12
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Heti valmis -sähkökuuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneessa varaava takka Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: lasikuitutapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: lasikuitutapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Nokian Viholan Villat</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Veli-Matti Pajari, Pyhäjärventie 27 A
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 2
Tehdyt remontit:	Vesikatto uusittu - 19, talo maalattu - 12, sokkeli maalattu, ilmastointikanavat nuohottu, kaivon kansi korjattu, jätekatos uusittu -12, B-pään aita korjattu ja maalattu uudelleen, ulkovesihanat korjattu/vaihdettu - 17.

Tulevat remonit:	Hallitus seuraa ja päättää tulevista remonttitarpeista tilanteen mukaan.
Energialuokka:	Yhtiöllä ei ole lainvaatimaa energiatodistusta.
Tontin koko:	995,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Nokian kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Viholan n. 400m, Palvelut: Viholan kauppakeskus n. 2km Päiväkodit: Viholan päiväkotit n. 50m
-----------	---

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Kummallakin asunnolla autokatospaikka ja pihapaikka
Näkymät:	Piha-/puutarhanäkymä
Pihan kuvaus:	Suojaisa aurinkoinen piha, jossa omenapuita, marjapensaita ym. istutuksia

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.