

3h+avokeittiö+kph+sauna+wc+terassi, 67,0 m<sup>2</sup>, 169 500 €



Mökki tai huvila, Hämeenlinna, Hauho, Ajourannantie 225



**RE/MAX**

#### Kohdetta myy

Honkavuori Meiju  
Yrittäjä, LKV, LVV, KED, yMBA,  
kaupanvahvistaja

Gsm: 0400-477 479

RE/MAX Helmi | MH Helmi Oy  
LKV

“ Etsitkö loma-asuntoa kesä- ja talvikäyttöön. Tämä Haarajoen rannalla sijaitseva valoisa ja käytännöllinen loma-asunto on kokenut täydellisen remontin. Haarajokea pitkin pääsee myös Hauhonselälle ja näin laajalle vesistöalueelle..

Yhden hehtaarin tontti lonkotaan suuremmasta Kanniston tilasta ja joen rantaa tulee ihan mukavasti. Pihaan voi suunnitella omat kasvit ja kalusteet. Talon edessä on valmiina noin 120m<sup>2</sup> terassi paljuineen. Pihaan johtava tie on uusi ja hyvässä kunnossa.

Käydäänkö tutustumassa?

Esittelyt ja yhteydenotot: Meiju Honkavuori p. 0400 477479, meiju.honkavuori@remax.fi

Loma-asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9654839	Velaton hinta:	169 500 €
Sijainti:	<a href="#">Hämeenlinna Hauho</a> Ajourannantie 225, 14700 Hauho	Myyntihinta:	169 500 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	3h + avokeittiö + kph + sauna + wc + terassi		
Huoneita:	Ei luokiteltu		
Asuintilojen pinta-ala:	67,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	67,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Mökin kokonaispinta-ala on 67m <sup>2</sup> , tämä sisältää myös kylpyhuoneen, saunan ja erillisen wcn.		
Kerrokset:	1		
Käyttöönottovuosi:	2001		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Takka on liitetty lämmityksen vesikiertoon.
Tilojen kuvaus:	Talon edessä on noin 120m <sup>2</sup> terassi joelle päin.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Koo rakennukseen on tehty kattavat remontit vuoden 2016 aikana: Kosteat tilat uusittu. Talon yläpohjaan lisätty puhallusvillaa. Lämmitysjärjestelmä on uusittu ilmavesilämpöpumppujärjestelmäksi, takka on vaihdettu uuteen vuolukivitakkaan ja takka liitetty lisälämmön lähteenä vesikiertoiseen lattialämmitykseen. Talon ulkopinta on homesuojattu ja maalattu, ikkunapuitteet irroitettu, maalattu ja tiivistetty. Piha-aluetta on salaojitettu, rakennettu ja avarrettu ja talon eteen tehty noin 120m <sup>2</sup> terassi paljuineen.
Lisätietoja kunnosta:	Loma-asunto on remontoitu ja niiltä osin hyvässä kunnossa. Hiukan keskeneräisyyttä ulkopuolella.
Energialuokka:	C (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Ilmavesilämpöpumppu ja varaava takka, joka on myös liitetty vesikiertoon. Asennettu v. 2016.
Vesihuollon kuvaus:	kaivo, oma vesijohto
Viemäri:	imeytyskenttä, oma, saostuskaivo, umpisäiliö
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: puu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	109-438-1-8

Tontin tyyppi: Rantatontti  
Tontin pinta-ala: 10 000,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoa tontista: Tie perille  
Lisätietoa tontista: Tontti lohkotaan Kanniston 29,55 ha tilasta.  
Kaavoitusilanne: Kaavoittamaton

#### **Muut lisätiedot**

---

Ranta: Oma ranta  
Rannan tyyppi: Joki  
Haarajoen rannassa sijaitseva tila.  
Vesistön nimi: Haarajoesta pääsee pienellä veneellä Hauhonselälle.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.