

4h+k+kph+s+2 x wc, 128,0 m<sup>2</sup>, 140 000 €

Omakotitalo, Orissaare, Viro, Kuivastu mnt 43

 ETUOVI.com



**RE/MAX**

**Kohdetta myy**

Jukka Vuorio  
Yrittäjä, Kiinteistönvälittäjä, LKV,  
KiAT

Gsm: 040 770 1720

RE/MAX Power | Homes and  
More Oy



Uudet omakotitalot meren rannalla Orissaaressa

Vastavalmistuneet laadukkaat yksitasoiset omakotitalot sopivat niin ympärivuotiseen käyttöön kuin vapaa-ajan asunnoksikin. Kolme makuuhuonetta, iso olohuone-keittiö-ruokailutila ja yllellinen saunaosasto houkuttelevat viihtymään. Orissaaren keskusta ja vierasvenesatama ovat kävelyetäisyydellä. Kohteet myydään kalustettuna. Loistava tilaisuus toteuttaa unelma omasta loma-asunnosta kohtuulliseen hintaan. Hinnat alkaen 140.000€. Lisätiedot ja esittelyt: Jukka Vuorio, LKV, 040-770 1720 / jukka.vuorio@remax.fi tai Janne Bruun, LKV, 044-237 1500 / janne.bruun@remax.fi

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9655798
Sijainti:	Orissaare Kuivastu Mnt 43, 94701 Orissaare Viro
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistosiselelmä:	4h + k + kph + s + 2 x wc
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	128,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	128,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-ala rakentajan ilmoittama
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	2017
Käyttöönottovuosi:	2017
Vapautuminen:	Muu ehto, kesä 2017

Velaton hinta:	140 000 €
Myyntihinta:	140 000 €
Kiinteistövero:	20,00 € / vuosi
Sähkölämmityskulut:	50,00 € / kk
Vesi- ja jätevesimaksu:	20,00 € / kk
Puhtaanapito:	6,00 € / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikiertoinen lattialämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiiliprofiili
Keittiön kuvaus:	Varustelu- ja materiaalitiedot alustavia, ostajalla on vielä mahdollisuus vaikuttaa materiaalivalintoihin. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Varusteet: liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku Varustelu- ja materiaalitiedot alustavia, ostajalla on vielä mahdollisuus vaikuttaa materiaalivalintoihin.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	008-55001-001-0893
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	1 387,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Orissaare Vald

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Orissaare Palvelut: Orissaare Päiväkodit: Orissaare  
Liikenneyhteydet: Bussi

## Muut lisätiedot

---

Rannan tyyppi: Meri  
Yhteinen laiturit naapuritalon kanssa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.