

3h, k, p, 76,0 m², 119 000 €

Kerrostalo, Turku, Hepokulta, Varkkavuorenkatu 30

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Gustafsson Sirpa
Kiinteistönvälittäjä LKV, yrittäjä

Gsm: 050 563 6134

Sp-Koti | Välitysliike Turku Oy LKV

“ Kauniisti kokonaan remontoitu kolmio hissillisen talon toisessa kerroksessa. Rappukäytävässä on esteetön kulku hissille. Vaalean sävyinen asunto on modernisti remontoitu ja erittäin viihtyisä sekä avara.

Olohuoneesta on käynti parvekkeelle, joka avautuu länteen ja sinne mahtuu mukavasti parvekekalusteet.

Makuuhuoneiden ja olohuoneen lattiat ovat kaunista valkolakattua saarniparkettia (v. 2014) ja seinät maalatut. Eteisen ja olohuoneen välissä on puolikorkea tilanjakaja ja eteisessä kaunis kaapisto.

Keittiö on myös kauttaaltaan remontoitu vuonna 2008 ja siellä on harmaa laminaattilattia ja maalatut seinät.

Kylpyhuone on kokonaan laatoitettu ja remontoitu vuonna 2015, lisäksi asunnossa on erillinen wc-tila. Muuttovalmis koti odottaa uutta omistajaa.

Esittelyvaraukset ja lisätiedot

Sirpa Gustafsson

050 563 6134

Kaipaatko apua kotisi myynnissä? Ota yhteyttä ja sovitaan tapaaminen.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9656819	Velaton hinta:	119 000 €
Sijainti:	Turku Hepokulta Varkkavuorenkatu 30, 20320 Turku		(Myyntihinta 118 275,34 € + Velkaosuus 724,66 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	118 275,34 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	724,66 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , p	Neliöhinta:	1 565,79 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	406,83 € / kk (Hoitovastike 386,84 € / kk + Rahoitusvastike 19,99 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	76,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	76,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: sisältyy vastikkeeseen Vesi ja sähkö sisältyy hoitovastikkeeseen. Ostaja maksaa mahdollisen varainsiirtoveron 2 % kaupanteossa.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	2/7		
Rakennusvuosi:	1971		
Käyttöönottovuosi:	1971		
Vapautuminen:	Muu ehto, 2 kk/sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteisessä "design sementtitasoite-lattia" 2014 ja seinät maalattu 2011.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Ilmansuunta: länteen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Asunto on kokonaan remontoitu 2008, jolloin on uusittu myös väliovet, sähköpistorasiat ja -kytkimet, vesijohdot, makuuhuoneen kaapisto, 2014 valkolakattu saarniparketti ja eteisen "design sementtitasoite-lattia" ja 2015 yhtiö uusinnut koko kylpyhuoneen sekä lisäksi erillisen wc:n lattian vesivahingon jälkeen.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Korkea jääkaappi ja pakastin, astianpesukone, liesituuletin aktiivihiihisuodattimella, perusliesi ja tasot laminaattia. Keittiö uusittu kokonaan 2008. Lattia laminaattia ja seinät maalatut. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinä materiaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, lasinen suihkuseinä, allas, pesukoneliitäntä ja ikkuna. Kylpyhuone uusittu yhtiön toimesta 2015 ja samalla uusittu kaikki kalusteet. Kokonaan laatoitettu.
WC-tilojen kuvaus:	Lattia uusittu ja seinät maalattua lasikuitutapettia 2015. Wc-istuin uusittu 2008. Kaapisto ja käsisuihku.
Olohuoneen kuvaus:	Valkolakattu saarniparketti 2014 ja seinät maalattu 2011.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Valkolakattu saarniparketti 2014 ja seinät maalattu 2011. Päämakuuhuoneessa kaapisto.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone sekä kaapistot eteisessä ja makuuhuoneessa.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-Oy Varkkakulma</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Hepokullan Lämpö Oy, Kalle Lindfors, Jahtilähteenkatu 6, 20320 Turku, 02 276 7550.
Huolto:	Hepokullan Lämpö Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto, Jäähdytetty kellari, Väestönsuoja, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Ylimääräinen yhtiökokous 25.2.2020, jossa hallitukselle esitetään lainanottovaltuuksia enintään 6,3 miljoonan euron yhtiölainan nostamiseen peruskorjaushankkeen toteuttamiseksi. Yhtiökohtaiset korjausselvitykset tuodaan taloyhtiön päätettäväksi näillä näkymin syyskesällä 2020. Hankesuunnittelu käsittää LVIS-, julkisivu- ja maalämpöhanketta. Toteutustavaksi on valittu Pilaster tai vastaava

järjestelmä.

Yhtiön huoneistossa on laajakaista nopeus 10/10M. Hepokullan Lämpö Oy:n kiinteistössä on asukkaidenkäytössä pesutupa, kuivaushuone, mankeli, uima-allas ja sauna. 1/2 autotalon 2482m² kiinteistöstä.

Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 35
Tehdyt remontit:	1994 LV-alajakokeskus uusittu, huoneistojen ikkunat uusittu lukuunottamatta parvekkeilla olevia ikkunoita ja vaatehuoneen ikkunoita, 2002 autotalon julkisivuelementtien saumaukset ja maalaus, 2003 A-talon julkisivujen saumaukset, betonikorjaukset ja maalaus, 2004 patteriverkoston säätö ja tasapainoitus sekä termostaattipatteriventtiilit asennettu, C-talon sauna uusittu, 2005 tehty ilmastoinnin nuohous- ja säätötyöt, 2006 A-talon sauna uusittu, 2007 B-talon sauna uusittu, 2010 uusittu porrashuoneiden ikkunat ja ulko-ovet, 2011 uusittu hissit, tehty pihalle 8 uutta parkkipaikkaa, 2013 vesikattojen uusiminen, LV-rakennusautomaation päivittäminen, 2014 ilmanvaihtolaitteiden uusiminen, -14-15 kaikkien ovien lukituksen uusiminen, piha-asfaltoinnin korjaus/uusiminen, 2016 sadevesikaivot katoilta tuleville vesille, 2017 pihavalaisimien lisäystöitä ja muutoksia Led-valaisimiksi, automaattiset ulko-ovien avausmekanismit, asfaltoinnin korjaustoimet.
Tulevat remontit:	4/2019 kunnossapitoselvitys viidelle seuraavalle vuodelle: selvitys tarkentuu alueen taloyhtiöiden peruskorjaus- ja hankesuunnittelun valmistuttua. On päätetty lähteä mukaan yhteiseen kaavoitukseen ja konsultoinnin hankkimiseen 2019.
Energialuokka:	F (2013) Voimassa 29.1.2025 saakka.
Asbestikartoitus:	Kyllä
Tontin koko:	10 976,3 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Turun kaupunki

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autotalleihin on jonoa (4 kpl jonossa).

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.