

Liiketila + varasto, 84,0 m², 95 000 €

Kerrostalo, Raasepori, Karjaa, Kauppiaankatu 2

 ETUOVI.com



Aktia LKV

Kohdetta myy

Lindén Mathias
Myyntineuvottelija

Gsm: 0440473415

Aktia Kiinteistönvälitys Oy, Karjaa
Aktia Fastighetsförmedling Ab



KARIS CENTRUM

Fin och välhållen affärslokal i Karis absoluta centrum. Har har du din chans till tex. caféverksamhet på absolut bästa plat med tågstation som granne. Bolaget välskött och många stora reparationer som bruksvattenrören gjorda. Nedre våningens lagerutrymme är lätt att fixa om till en tillägsplats för kunder.

KARJAA KESKUSTA

Hieno ja hyvin pidetty liiketila Karjaan keskustassa. Täällä oiva tilaisuus esim. kahvilatoimintaan parhaassa sijainnissa junaseman naapurina. Yhtiö on hyvin huolettu ja monta isompia korjauksia kuten vesiputket tehty. Alempaan kerrokseen on helppo saada lisää tilaa asiakkaille.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

| | | | |
|---------------------------|--|----------------|---|
| Kohdenumero: | 9656930 | Velaton hinta: | 95 000 € |
| Sijainti: | Raasepori Karjaa Kauppiaankatu 2, 10300 Karjaa | | (Myyntihinta 81 998,06 € + Velkaosuus 13 001,94 €) |
| Tyyppi: | Kerrostalo (Huoneisto) | Myyntihinta: | 81 998,06 € |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Velkaosuus: | 13 001,94 € |
| Huoneistoselitelmä: | Liiketila + varasto | Neliöhinta: | 1 130,95 € / m ² |
| Huoneita: | Ei luokiteltu | Yhtiövastike: | 761,00 € / kk (Hoitovastike 403,20 € / kk, Rahoitusvastike 213,00 € / kk ja muut vastikkeet) |
| Asuintilojen pinta-ala: | 84,0 m ² | Vesimaksu: | 20,00 € / hlö / kk |
| Muiden tilojen pinta-ala: | 78,0 m ² | | |
| Kokonaispinta-ala: | 162,0 m ² | | |
| Lisätietoja pinta-alasta: | Pinta-ala perustuu liikteilasta ja alakerran varastosta, varasto voi kuitenkin hyödyntää esim. liiketilaksi jos halutaan. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen | | |
| Kerrokset: | 1/3 | | |
| Rakennusvuosi: | 1960 | | |
| Käyttöönottovuosi: | 1960 | | |
| Vapautuminen: | Sopimuksen mukaan | | |

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa ei ole saunaa
Asunnon kunto: Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Öljylämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto: Kattotyyppi: pulpettikatto
Kattomateriaalit: Pelti
Kate: peltikate

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *FAB Köpmansgatan 2 i Karis*
Isännöitsijän yhteystiedot: Kb Bokföringsbyrå Nummenmaa Åsvängen 9 10300 Karis
arne@nummenmaa.com
Huolto: Karjaan Talopalvelu Oy
Taloyhtiön autopaikat: Parkkipaikkoja: 10
Liikehuoneistoja: 5
Energialuokka: G (2013)
Tontin koko: 1 207,5 m²
Tontin omistus: Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.