

4h+k+s, 93,0 m², 109 000 €

Rivitalo, Uusikaupunki, Santtio, Tyllikuja 2

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Toivonen Kari
Myyntipäällikkö

Gsm: +358400502700

Kiinteistövälitys Kari Toivonen Oy

“ Hyvällä sijainnilla oleva rivitalon päätyasunto. Loistava lapsiperheen asunto, jossa leikkikenttä, kaukalo, ala-aste ja päiväkoti näköetäisyydellä. Toimiva yksitasoinen päätyasunto jossa hyvän kokoiset makuuhuoneet, uusittu kylpyhuone j; sauna, olohuoneesta käynti takapihalle jossa iso katettu terassi. Takapihalla on lisäksi ulkovarasto sekä riittävästi piha-aluetta, jossa on nurmikkoa ja jonkin verran istutuksia, mutta myös kauniisti esiin jätettyä luonnon kalliota. Etupiha on siisti ja helppohoitoinen. Autolle on sähköpistokepaikka yhtiön parkkipaikalla sekä lisäksi autolle on tilaa asunnon edessä. Tämän parempaa paikkaa etenkin perheen pienempien kannalta on harvoin tarjolla. Esittely ja myynti Kari Toivonen p. 0400502700

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9657073	Velaton hinta:	109 000 €
Sijainti:	Uusikaupunki Santtio Tyllikuja 2, 23500 Uusikaupunki	Myyntihinta:	109 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 172,04 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	217,80 € / kk (Hoitovastike 217,80 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	4h + k + s	Autopaikkamaksu:	4,50 € / kk
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesiennakkomaksu 14,00€/hlö/kk. Sähkö kulutuksen mukaan.
Asuintilojen pinta-ala:	93,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	93,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1986		
Käyttöönottovuosi:	1987		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteisessä kaappitilaa samoin tuulikaapissa.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Kylpyhuone ja sauna uusittu.
Lisätietoja kunnosta:	Asunto on peruskuntoinen, mutta siisti.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Varustus: talotuuletin Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jää/viileäkaappi, jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc Kylpyhuone uusittu. Varustus: lavuaari ja -kaappi, kaappitilaa, bidee
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 WC-pönttö ja lavuaarikaappi uusittu. Varustus: lavuaari ja -kaappi Seinämateriaalit: muovi Lattiamateriaalit: muovi Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Sauna on uusittu ja siellä on ikkuna. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Käynti takapihalle. Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Kaikissa makuuhuoneissa kaappitilaa. Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Tyllikuja</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Uudenkaupungin Isännöinti Jukka Stenroos p. 0503860656 Marjo Rosten p. 0447022813 info@ukinis.fi www.ukinis.fi Rauhankatu 12 A 8 23500 Uusikaupunki
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: varasto, puhelinsisäverkko, taloyhtiökuitu, Kaapeli-Tv.

Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 7
Tehdyt remontit:	2013 asuntojen lämpöpattereiden uusiminen, takaovien uusinta ja autolämmitystolppien uusiminen. 2015 kanavapuhdistus, sadevesiputkistojen korjaus + muutos, autolämmityspaikkojen korjaus, pylväsvalaisimien uusinta (2kpl), vesimittareiden vaihto. 2017 etuovien uusiminen. 2019 etupihan asfaltointi ja liitytty valokuituun.
Tulevat remontit:	Viisvuotissuunnitelma: takapihan kunnostusta, tuuletusluukkujen tiivistys ja kunnostus sekä autosähköpaikkojen päivitys (tulossa oleva lakimuutos v.2022)
Tontin koko:	3 531,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Uudenkaupungin kaupunki
Tontin vuokra:	1 521,28 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Uudenkaupungin kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2085

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Ala-aste noin 400m, muut koulut noin 2km. Palvelut: Keskustaan noin 2,5km. Lähikauppa noin 600m päässä. Päiväkodit: Noin 350m.
-----------	--

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Lisäksi asuntojen edessä mahdollisuus säilyttää autoa.
Näkymät:	Etupiha koilliseen, takapiha lounaaseen
Pihan kuvaus:	Siistit hyvin hoidetut pihat molemmin puolin joissa nurmikkoja, istutuksia ja luonnonkalliota.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.