

5h+k+khh+kph+s+wc+eteinen+vaatehuone, 154,0 m<sup>2</sup>,  
340 000 €



Omakotitalo, Mustasaari, Petsmo, Kalasatamantie 92



**Optima**  
LKV / AFM

#### Kohdetta myy

Nybäck Jonny  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 010 320 2024  
Gsm: 050 542 2148

Kiinteistövälitys Optima LKV

“ Tyylikäs vuonna 2012 rakennettu yksitasoinen Finnlamelli -hirsitalo idyllisellä ja luonnonkauniilla paikalla merinäköaloin vain n.20km Vaasasta.

Toimiva pohjaratkaisu yhdistää olohuoneen tilavaan ja hyvin suunniteltuun keittiöön. Talon sydämenä on lämmittävä, varaava takka. Lattialämmitys koko talossa. Käytännöllisen huonejärjestyksen ansiosta voit nauttia merinäköaloista lähes kaikkialla! Perheesi arkea helpottavat iso kylpyhuone/saunaosasto sekä kaksi vessaa, kodinhoitohuone omalla sisäänkäynnillä ja käyttöullakon suuri säilytystila. Iso aurinkoinen terassi merelle päin sekä ulkoporeallas takaavat rentouttavat hetket ympäri vuoden. Erillinen kahden auton autotallirakennus, jossa myös varasto, nosto-ovet, lattiakaivo ja voimavirtapistoke. Vapautuu sopimuksen mukaan.

Stiligt Finnlamelli stockhus byggt år 2012 med havsutsikt på en idyllisk och naturskön plats. Havsnära boende endast ca.20 km från Vasa.

Öppen planlösning mellan vardagsrummet och det rymliga och välplanerade köket. Ackumulerande spis mitt i huset, behaglig golvvärme i hela huset. Praktiska rum och utsikt mot havet från de flesta av rummen i huset. Stort badrum och bastuavdelning samt två wc. Hemvårdsrum med egen ingång. Gott om förvaringsutrymmen på bruksvinden i huset. Solig terrass mot havet samt en utomhuspool.

Skild garagebyggnad med plats för två bilar samt ett förråd. Lyftdörrar, golvbrunn och kraftström finns i garaget. Blir ledigt enligt överenskommelse.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9658096  
Sijainti: [Mustasaari Petsmo](#)  
Kalasatamantie 92, 66540 Petsmo  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 5h + k + khh + kph + s + wc +  
eteinen + vaatehuone  
Huoneita: 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 154,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 154,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Asuinpinta-ala 154m<sup>2</sup> Kerrosala  
165m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1  
Rakennusvuosi: 2012  
Käyttöönottovuosi: 2012  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 340 000 €  
Myyntihinta: 340 000 €  
Kiinteistövero: 605,56 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Sähkö, vesi ja puhtaanpito  
kulutuksen mukaan.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Varaava takka
Tilojen kuvaus:	-Eteisessä hirsiseinät ja maalatut seinät, laattalattia. Vaatekaappi. -Vaatehuone "Walk-in-closet" tapetoidut seinät ja laattalattia. Vaatekaappeja. -Iso käyttöullakko.
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet, istutukset pihalla ja Balboa ulkoporeallas.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Kuntokartoitus tehty 2017.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Ei lain ed. e-tod.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö + varaavatakka
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Kaikki siirtokelpoiset liittymät siirtyvät.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: hirsi, puu Lattiamateriaalit: Lattialämmitys koko talossa.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastinkaappi, induktioliesi, mikroaaltouuni, uuni, liesituuletin, astianpesukone (uusi 2018), puuliesi "Lappiliesi", keittiöpöydässä/työtasossa upotettu allas ja vesipiste, valkoiset keittiökaapit. Hirsiseinät ja parkettilattia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Wc, suihku, pesuallas, lattialämmitys. Kaakeloidut seinät ja laattalattia.
WC-tilojen kuvaus:	Wc, pesuallas. Kaakeloidut seinät ja laattalattia.
Saunan kuvaus:	Sähkökiuas (mahd. puukiukaaseen), lasiseinä. Puupaneeliseinä ja laattalattia.
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Pesuallas, työtasot, kaappeja, pesukoneliitäntä, uloskäynti terassille. Hirsiseinät ja kaakeli, laattalattia. Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Varaavatakka. Hirsiseinät ja tapetti, parkettilattia.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Kaikissa makuuhuoneissa hirsiseinät ja parkettilattia. Kahdessa liukuovikaappeja.
Säilytystilojen kuvaus:	Varasto ja käyttöullakko.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	499-437-4-213
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	4 860,0 m <sup>2</sup>

Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Merenläheinen tontti.
Tontin nimi:	LÄNNENRANTA
Rakennusoikeus:	300,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeus: 300m <sup>2</sup> +100m <sup>2</sup> . Lisätietoja antaa mustasaaren kunta, puh.06-327 7111
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Petsmon asemakaava - meren läheistä asumista. Mustasaaren kunta, puh.06-327 7111
Rakennukset:	59m <sup>2</sup> kahden auton talli + varasto. Tilava eristetty autotalli jossa mm. lattiakaivo, voimavirtapistoke, kaksi nosto-ovea (moottorit ja kauko-ohjaus löytyy). autotalli

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Kouluun ja päiväkotiin n.4km. Kauppaan n.4km. Koivulahteen n.10km.
-----------	--

### Muut lisätiedot

---

Ranta lähellä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.