

3h, k, wc, vinttitilaa, ulkosauna, 70,0 m<sup>2</sup>, 108 000 €

Omakotitalo, Raasepori, Pohja, Laiduntie 10

 ETUOVI.com



**Aktia**  
Kiinteistönvälitys

**Kohdetta myy**

Nyström Magnus  
Kiint.väl./Rak.ins.

Gsm: 0440-473 414

Aktia Kiinteistönvälitys Oy, Karjaa  
Aktia Fastighetsförmedling Ab

“ POHJA Omakotitalo 2500 m<sup>2</sup> tontilla jonka isolta tasaiselta takapihalta näkymää Pohjanpitäjänlahdelle! Talo rakennettu n. 1949 käsittäen kaksi huonetta, keittiön ja wc:n. Puuhella ja varaava takka. Yläkerrassa yksi sisustettu huone sekä iso ullakkohuone josta voi tehdä makuuhuoneen. Matala kellarikerros koko talon alla. Erillinen talousrakennus jossa liiteri, pukuhuone, suihku sekä puusauna. Kunnallistekniikka. Soveltuu hyvin myös vapaa-ajan viettopaikaksi!

POJO Egnahemshus på 2500 m<sup>2</sup> tomt, Pojoviken syns från den stora plana bakgården! Huset byggt ca 1949 omfattande två rum, kök och wc. Vedspis och lagrande spis. På övre våningen finns ett inrett rum samt stort vindsutrymme man kan göra till ett sovrumsrum. Lågt källarutrymme under hela huset. Skild utebyggnad där lider, omklädningsrum, dusch och vedbastu. Kommunalteknik. Lämpar sig även som fritidsobjekt!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9658224	Velaton hinta:	108 000 €
Sijainti:	<a href="#">Raasepori Pohja</a> Laiduntie 10, 10420 Pohjankuru	Myyntihinta:	108 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: N. 122 eur/v. Sähköä kulunut n. 10 000 kwh/v.
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	3h , k , wc , vintttilaa , ulkosauna		
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	70,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	80,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	150,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	Muut tilat (n. 80 m <sup>2</sup> ) käsittää yläkerran viimeistelemättömän huoneen sekä matalan kellarikerroksen. Ilmoitetut pinta-alat ovat karkeita arvioita eikä niitä ole tarkistusmitattu ja ne voi poiketa olennaisesti todellisista pinta-aloista.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1949		
Käyttöönottovuosi:	1949		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Varaava takka
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkö, varaava takka, puuhella, porin matti
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Puuhella Lattiamateriaalit: muovi Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku Ulkorakennuksessa
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1
Saunan kuvaus:	Vesipata puukiuas Lattiamateriaalit: laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: muovi

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	710-664-2-141
Tontin pinta-ala:	2 500,0 m <sup>2</sup>
Tontin nimi:	Solvik
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Raaseporin kaupunki 019 289 2000
Rakennukset:	saunarakennus Erillinen saunarakennus jossa suihku ja liiteri.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Palvelut: Pohjan kirkonkylälle 1,2 km. Karjaalle n. 9 km Fiskarsiin n. 4 km Koulut: Kirkonkylän koulut n. 1,7 km säteellä.
-----------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.