

20 000 €

Omakotitontti, Sodankylä, Sodankylä Petkula (5) AP 5

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Metsähallitus

Ratatie 11, 01300 Vantaa

“ Noin 29 km Sodankylästä pohjoiseen Kitisen varressa olevia omakotitalotontteja. Tontit sijaitsevat runsaspuustoisella mäntyvaltaisella kankaalla ja niillä on reilusti rakennusoikeutta. Tontteihin 5-12 sisältyy tontin ja rannan välinen kaavaan merkitty lähivirkistysalue (VL), joten niissä on oma ranta. Tontit 1-4 ovat toisessa rivissä vanhan kylätien varressa. Näillä tonttilaisilla on mahdollisuus käyttää tontien 5 ja 9 välissä olevaa venevalkamaa (LV). Vajukosken voimalaitos ja allas ovat noin 4 km päässä ylävirtaan päin. Kevitsan kaivos sijaitsee alle 10 km päässä, joten tontit soveltuvat hyvin esimerkiksi sen työntekijöiden asuinpaikaksi. Lähistöllä on laajat valtionmaat ja hyvät kalavedet. Tontit ovat valtatie 4 lähistöllä, joten kulkeminen on nopeaa ja helppoa.

Kohteen perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9658358	Velaton hinta:	20 000 €
Sijainti:	Sodankylä Sodankylä Petkula (5) Ap 5, 99670 Petkula	Myyntihinta:	20 000 €
Tyyppi:	Omakotitontti		

Kohteen lisätiedot

Vesihuollon kuvaus: kunnan vesijohto
Viemäri: oma

Tontti ja kaavoitus

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 758-893-11-1 määräala
Tontin tyyppi: Muu tontti
Tontin pinta-ala: 4 336,0 m²
Käyttö- ja luovutusrajoitukset: Sähköt saat tilattua Rovakaira Oy:ltä. Veden saat Sodankylän Vesi Oy:ltä, jätevesien käsittely täytyy järjestää jokaisen itse kiinteistökohtaisesti. Tonttiin kuuluu lisäksi tontin ja rannan välinen 4322 neliön suuruinen VL-alue, joten määräalan kokonaispinta-ala on 8658 m². Tontti on valmiiksi pyykitetty. Lohkomiskulut jäävät ostajan maksettaviksi.
Lisätietoa tontista: Tie perille
Lisätietoa tontista: Tontti on mahdollista myös vuokrata. Elinkustannusindeksiin sidottu perusvuokra on 6 % tontin myyntihinnasta. Vuokralaisella on vuokrauden aikana etuoikeus neuvotella tontin ostamisesta. Myyntihinta on aina Metsähallituksen myyntihetkellä määrittämän hintatason mukainen. Vuokrauksessa tarkistamme luottotiedot. Lisätietoja myyjältä. Tonttiin kuuluu lisäksi tontin ja rannan välinen 4322 neliön suuruinen VL-alue, kokonaispinta-ala 8658 m².
Tontin nimi: 5
Rakennusoikeus: 433,0 m²
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Sodankylän kunta, Jäämerentie 1, 99600 Sodankylä, puh. 0400-618 870.
Tehokkuusluku: 0,10
Kaavoitustilanne: Yleiskaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Sodankylä 29 km, jossa kaikki palvelut.

Muut lisätiedot

Rannan tyyppi: Joki
Venevalkama rannassa tonttien 5 ja 9 välissä, jota voi käyttää.
Vesistön nimi: Kitinen
Lisätietoja: [Indeksikartta ja maastokartta](#)
[Pyykityskartta tontit 1-8](#)
[Pyykityskartta tontit 9-12](#)
[Kaavakartta ja kaavamaaraykset](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.