

3h, k, kph, kht + kellari + pihasauna, 85,0 m², 96 000 €

Omakotitalo, Pyhtää, Purola, Päkkipellontie 15



ASUNTO ALFA

Kohdetta myy

Vättö Marita
Yrittäjä, kiinteistönvälittäjä, LKV,
KiAT, Kaupanvahvistaja

Gsm: 050 448 2923

Asunto Alfa Oy LKV



Kaipaatko omaa rauhaa ja etäisyyttä kaupungin hälinään?

Kauniissa maalaismaisemissa, Purolan kylässä, "punainen tupa" joka ei ole suuri, eikä pieni, vaan juuri sopivan kokoinen ja siksi sopiikin loistavasti niin kesäpaikaksi kuin vakituiseksi kodiksi. Sisäänkäynti tapahtuu totta kai pienen lasitetun verannan kautta. Alakerrassa on eteinen, olohuone, kylpyhuone/wc, puuliedellä varustettu keittiö sekä pieni tila kodinhoidolle. Yläkerrasta löytyy kaksi makuuhuonetta sekä vinttitiilat.

Oma iso 5120m² puroon rajoittuva pihapiiri on kuin luotu puutarhaviljelyksille, kukkaistutuksille, lasten ja lemmikkieläimien temmellyskentäksi.

Maailman makoisimmat lölyt tarjoaa perinteinen pihasauna puku- ja liiteritiloineen. Kiinteistöllä on Pyhtään vesiosuuskunnan vesijohtoliittymä sekä oma umpisäiliö.

Tässä kohde johon kannattaa tutustua paikan päällä! Soita ja varaa oma esittelyaikasi.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9659070	Velaton hinta:	96 000 €
Sijainti:	Pyhtää Purola Päkkipellontie 15, 49240 Purola	Myyntihinta:	96 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Sähkölämmityskulut:	83,00 € / kk
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Vesi- ja jätevesimaksu:	15,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kph , kht + kellari + pihasauna	Lisätietoja maksuista:	Umpisäiliö tyhjennetty noin 3 - 4 kertaa vuodessa.
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	85,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	85,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Rakennuksen pinta-aratiedot myyjän ilmoituksen mukaiset. Pyhtään rakennusvalvonnassa tieto kerrosalasta 60m2 (vuodelta 1956) Tässä kerrosalassa ei ole mukana yläkerran tiloja. Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu joten pinta-arat saattavat poiketa olennaisestikin nykymääräysten mukaan mitattavista pinta-aloista.		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1956		
Käyttöönottovuosi:	1956		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Olohuoneeseen mahdollisuus asentaa takka
Tilojen kuvaus:	Veranta, eteinen, tila kodinhoidolle.
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Tehdyt remontit:	Ikkunoita uusittu 2014. Sähkökeskukset 2016. Katon maalaus, kylpyhuoneen remontti ja ulkovuori 2000-luvulla. Vesijohdot ja viemärit 2000-luvulla. Pihasaunalle vesi kellarista (putkessa lämmityskaapeli) Pinta remonttia (laminaatit) 2015 - 2016
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähköpatterit, ilmalämpöpumppu + puuliesi
Vesihuollon kuvaus:	vesiosuuskunta Lisätietoja: Pyhtään vesiosuuskunta.
Viemäri:	oma, umpisäiliö
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, sähköliesi, puuliesi/leivinuuni. Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: muovi Lattiamateriaali: muovi Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku, wc Asuinrakennuksen kylpyhuone remontoitu 2000-luvulla.
Saunan kuvaus:	Perinteinen pihasauna. Saunan pesuvedet maahanimeytys. Lattia: Betonilattia. Seinät: puu. Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Yläkerrassa kaksi huonetta joita on käytetty makuuhuoneina. Lattiamateriaalit: laminaatti, lauta Seinämateriaalit: tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Vinttitilat, kellarin säilytystilat, vaatekomerot ja pihasaunan liiteri.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	624-416-13-72
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	5 120,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille

Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Lisätietoja antaa Pyhtään kunta
Kaavoitusilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Haja-asutusalue
Rakennukset:	saunarakennus, autotalli

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.