

Oh+rt+k+3

mh+tornihuone+työhuone+tv/vierashuone+sa, 249,0
m², 850 000 €

Omakotitalo, Espoo, Soukansalmi, Soukansalmentie 14 C



Lea Jakama LKV
1 KÄYNTIKAUPPAA VUODESTA 1987

Kohdetta myy

Tove Larsson
LKV, LVV

Gsm: +358 40 7770305

Lea Jakama Oy LKV [A]



Arvostetussa Soukansalmissa yksilöllinen, linnamainen arkkitehdin suunnittelema Lamminkivitalo
n. 249 m²!

SOITA JA SOVI OMA ESITTELYAIKASI!

Rauhallista ja luonnonläheistä asumisympäristöä sekä yksilöllistä kivitaloarkkitehtuuria arvostavan perheen unelmakoti korkealla mäen huipulla! Tämä linnamainen v. 2002 rakennettu n. 249 m² Lamminkivitalo sijoittuu arvostetulle Soukansalmen alueelle hyvien kulkuyhteyksien äärelle meren läheisyyteen.

Rakennus sijoittuu luontevasti kallioiseen ympäristöön luonnonpuiston äärelle, jonka yläpihan laajat ja suojaiset puupatiot sekä ulkouima-allas porealtainen kutsuu viihtymään. Talon eteläpuolella on oma suojaisa puutarha-alue, jossa kasvaa hedelmäpuita. Tilaa on vaikka kasvihuoneelle.

Talossa on aloitettu vuonna 2018 keski- ja pohjakerroksen mittava ja perusteellinen saneeraus, joka valmistuu kevään aikana. Mikäli toimit nopeasti, voit jopa vaikuttaa remontin materiaali valintoihin! Keskikerroksen olohuonetta on laajennettu siirtämällä keittiö omaan rauhaan ja pohjakerroksen tilojen toimivuutta on parannettu. Pohjakerroksen remontoituista tiloista voit erottaa yksión omalla sisäänkäynnillä vaikka kotitoimiston pitoon, au pairille tai toiselle sukupolvelle.

Tilat ovat kolmessa tasossa ja lisäksi on upea, rauhallinen tornihuone. Keskikerroksessa sijaitseva olohuone ja ruokailutila on avaraa, yhtenäistä tilaa, jota jatkaa kesäisin suuri puinen terassi etelään. Keittiö on sijoitettu ruokailutilan taakse, jonne mahtuu myös arkipöytä. Sieltä pääsee kätevästi myös takaterassille. Ylimmässä kerroksessa on kolme makuuhuonetta, joista masterbedroomista on käynti porealtaalla varustettuun kylpyhuoneeseen. Kruununa on sijoitettu korkealle upea tornihuone, jossa nautit lukuhetkestä tai voit ihailia upeaa mäntyvoittoista luonnonpuistoa. Pohjakerroksessa on mm. työhuone ja tv/vierashuone saunoastoinen, kodinhoituhuone, paljon varastotilaa ja viileää tilaa vaikkapa viiniharrastukseen. Lisäksi on tilava autokatos kolmelle autolle, jonka halutessasi voit muuttaa lämpimäksi autotalliksi. Energiatohokas maalämpö ja vesikiertoinen lattialämmitys ilmastoinnin viilennyksellä kruunaa tämän kokonaisuuden. Tässä tilaisuutesi, soita minulle ja tule tutustumaan tähän yksilölliseen kohteeseen! Tiedustelut ja esitepyynnöt Tove Larsson, p. 040-777 0305, tove.larsson@leajakama.fi tai Eero Jakama p. 0400-303031.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9659171	Velaton hinta:	850 000 €
Sijainti:	Espoo Soukansalmi Soukansalmentie 14 C, 02360 Espoo	Myyntihinta:	850 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Sähkölämmityskulut:	200,00 € / kk
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 1100 euroa/vuosi Varainsiirtovero 4%. Kaupanvahvistajamaksu 120€.
Huoneistoselitelmä:	Oh + rt + k + 3 mh + tornihuone + työhuone + tv / vierashuone + sa		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	249,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	249,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Lämpöisen tilan pinta-ala sisämitoin laskettuna yhteensä noin 249 m ² . Espoon kaupungin rakennusrekisteriotteen mukaan kerrosala on 175 km ² ja lisäksi on kellaritilaa 90 km ² . Kokonaisala on rekisteriotteen mukaan 330 m ² ja virallinen huoneistoala 136 m ² .		
Kerrokset:	3		
Rakennusvuosi:	2002		
Käyttöönottovuosi:	2002		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Massiivinen graniittipintainen takka lasiluukuin (monta käyttöasentoa).
Tilojen kuvaus:	Kodinhoitohuone, varastot, viinikellari, sisääntuloeteinen. Upea puupatio/terassi yläpihalla omassa rauhassa, jossa poreallas ja maalämmöllä lämmitettävä uima-allas.
Kohteen kuvaus:	Rakennusoikeutta käyttämättä 42,4 km ² +kellari- ja varastotilat
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Maalämpöpumppu uusittu 2014. Uima-altaan kalvo uusittu 2018. Vuonna 2018 talossa on tehty 1. ja pohjakerroksen perusteellinen saneeraus. Olohuonetiloja on laajennettu ja pohjakerroksen tilojen toimivuutta on entisestään parannettu. Kellarikerroksen remontoituidut tilat omalla sisäänkäynnillä mahdollistaa yksityisyyttä vaikka kotitoimiston pitoon tai toiselle sukupolvelle.
Energialuokka:	B (2013)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö. Vesikiertoinen lattialämmitys.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni Seinäateriaalit: Maalatut valkoinen. Osittain tapettia makuuhuoneessa. Lattiamateriaalit: Oh+rt+mh:t+tornihuone tummaa Merbau-parkettia. Kosteat tilat, keittiö ja apukeittiö laattaa. Kellarikerroksen lattiat laattaa ja Master-Top betonipinnoitetta. Kattomateriaalit: Maalattu valkoinen tai panelointi. Alakerrassa levykatto valkoinen.
Katto:	Mansardi Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Keittiötilan lattia on kiiltävää tummanharmaata kivilaattaa ja keittiötasot tulevat olemaan tummanharmaata betonia, välitilaan tulee vaaleat opaailasit. Kirsikkapuupintaiset ja korkeakiillotiset vaaleat kaapistot (Poggenpohl ja Pronorm-laatikkomekanismi). Jk/pk/jääpalakone (2009), mikro (Miele), kahvikone (Miele), upotettu uuni (Miele), apk (Miele), keraaminen liesitaso (Miele), kaasuliesi (Miele).
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kosteat tilat kaakeloitu. Alakerran kph ja psh on alkamassa laatoitustyöt. Jos olet nopea voit päästä vaikuttamaan laattaa listoihin. Yläkerrassa kph (poreamme) ja wc. Keskikerrokseen on juuri työn alla uusi WC keittiön yhteyteen. Pohjakerroksessa uusi tilava saunaosasto ja khh (LG-pesukone). Saunaosastolta käynti vilvoitteluterassille ja sieltä rappuset pore- ja uima-altaalle.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 2 erillistä WC:tä ja kahden kylpyhuoneen yhteydessä WC-istuin. Keittiön WC parhaillaan työn alla.
Saunan kuvaus:	Ikkunallinen sauna juuri uusittu kokonaan. Saunan pesuhuone vielä työn alla.
Kodinhoitohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Ylimmässä kerroksessa ja kellarikerroksessa tilaa kodinhoitohuoneelle ja pesukoneille.

Olohuoneen kuvaus:	Olohuone on tilava ja avara. Tuulikki kolmeen suuntaan auki oleva kiertoilmataikka luo tunnelmaa ja lämpöä. Olohuoneesta käynti upealle isolle terassille etelään.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Makuuhuoneita on yläkerrassa kolme ja lisäksi on tornihuone. Kellarikerrokseen valmistumassa työhuone omalla sisäänkäynnillä ja lisäksi vierashuone/oleskelutila.
Säilytystilojen kuvaus:	Komeroita. Runsaasti varastotilaa. Autokatos kolmelle autolle. Pihalla runsaasti tilaa autoille.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	1 087,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Suojaisa oleskelupiha on helppohoitoista puupatiota joka yhdistyy viereiseen kallioiseen ja jylhään luonnonpuistoon. Patioon on upotettu suuri uima-allas, joka lämmitetään maalämmöllä. Uima-altaan pinnoitus ja eristeet on uusittu vuonna 2018. Pihalla on myös 6 hengen ulkoporeallas. Sisääntulopihan ajoväylä kivetty sekä liittymätien alla sähkövastukset. Autokatos kolmelle autolle, jonka voi muuttaa lämpimäksi autotalliksi.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusoikeuteen käyttämättä 42,4 k-m ² + kellari- ja varastotilat.
Tehokkuusluku:	0,20
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Asemakaava AO e=0.20 II. Rakennusoikeutta käyttämättä 42,4 k-m ² +kellari- ja varastotilat.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Soukka, Espoonlahti. Kauniit ulkoilumaastot vieressä. Urheilukenttä 300 m, ratsastushalli ja uimahalli 1 km. Sekä suomen- että ruotsinkieliset koulut ja tarhat lähellä.
Liikenneyhteydet:	Hyvät. Bussipysäkki noin 300 m.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.