

4h+k+s, 105,0 m², 164 000 €

Omakotitalo, Uusikaupunki, Pietola, Janhuantie 8

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Utrainen Tupu
LKV, LVV, KiAT

Gsm: 040 749 7626

Kiinteistönvälitys Kotoisa LKV Oy



TOISTAISEKSI PIDÄMME VAIN YKSITYISESITTELYITÄ, joten soita 040 7497626!

Tässä se on, pienen perheen unelmatalo. Idyllinen rintamamiestalo omalla tontilla, rauhallinen sijainti, koulu ja päiväkoti lähellä. Eikä sekään varmaan haittaa, että talo on juuri maalattu, katto on kunnossa ja salaojat on laitettu.

Jos olette haaveilleet hyväkuntoisesta rintamamiestalosta, niin kannattaa suunnata askeleet tämän talon suuntaan.

Tontilla saa olla ihan omissa rauhassa koska kaikki talot on rakennettu ihan kadun varteen. Alue on rauhallinen vanhojen omakotitalojen alue. Kouluun on alle 300 metrin matka, samoin uimahalliin ja keskustaankin alle kilometri. Tämän parempaa sijaintia on omakotitalolle vaikea löytää.

Talon pohjakerroksessa on puilla lämpiävä sauna, tilava pukuhuone sekä pesutilat. Kellarissa on pieni "kodinhoitohuone" ja siellä on pesukoneliitäntä. Jos haluat tehdä isomman, niin tilaa sellaiselle kellarissa on. Kellarista pääsee suoraan etupihalle, eli pyykkejä ei tarvitse rappusia pitkin kantaa yläkautta ulos. Kurakelillä voi lapset tai lemmikitkin tulla sitä kautta sisälle.

Keskikerroksessa on yksi makuuhuone, olohuone, keittiö ja tilava eteinen sekä toinen wc. Tila on järkevästi tehty, sillä siitä pääsee kiertämään ympäri, joten tila ei tunnu ahtaalta ja sokkeloiselta. Olohuoneen ja makuuhuoneen välissä on liukuovi.

Tässä kodissa on säilytetty ajan henki, eikä keittiöstä ole tehty modernia korkeakiilto keittiötä, vaan täällä on tyyliin sopivat vaaleat siistit kaapistot. Kahdet ikkunat keittiössä sekä olohuoneessa tuo luonnon valon sisään ja valo tulee sisään myös eteisen ikkunasta. Lapsi perheessä eteisen laattalattia osataan arvostaa, sillä sen on helppo pitää puhtaana. Asunnossa on kaksi wc:tä ja jos haluaa tehdä kolmannen, niin kellarin se on mahdollista tehdä. Yläkerrassa on kaksi makuuhuonetta sekä toinen wc.

Tässä kunnossa olevia 50-luvun taloja omalla tontilla ei tule myyntiin kovin usein!

Tämän kodin top5:

- * kaikki isot ulkopuoliset remontit tehty
- * sijainti
- * oma tontti
- * rauhallinen alue
- * talo on pidetty erittäin siististi

Mikäli mieleesi muistuu mummola tai lapsuuden kotisi ja olet aina haaveillut rintamamiestalossa asumisesta, niin soita ja sovi esittely: 040 749 7626/Tupu tai tuipu@kotoisa.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

| | | | |
|---------------------------|---|-------------------------|---|
| Kohdenumero: | 9659280 | Velaton hinta: | 164 000 € |
| Sijainti: | Uusikaupunki Pietola Janhuantie 8, 23500 Uusikaupunki | Myyntihinta: | 164 000 € |
| Tyyppi: | Omakotitalo (Kiinteistö) | Kiinteistövero: | 120,00 € / vuosi |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Vesi- ja jätevesimaksu: | 45,00 € / kk |
| Huoneistoselitelmä: | 4h + k + s | Lisätietoja maksuista: | Öljynkulutus noin. 1500-2000 l/vuosi Sähkönkulutus noin. 6200 kWh / vuosi |
| Huoneita: | 4 huonetta | | |
| Asuintilojen pinta-ala: | 105,0 m ² | | |
| Muiden tilojen pinta-ala: | 20,0 m ² | | |
| Kokonaispinta-ala: | 125,0 m ² | | |
| Lisätietoja pinta-alasta: | Ostajan halutessa varmistua pinta-alasta, suosittelemme SFS-standardin 5139 mukaista pinta-alamittausta. | | |
| Kerrokset: | 3 | | |
| Rakennusvuosi: | 1957 | | |
| Käyttöönottovuosi: | 1957 | | |
| Vapautuminen: | Heti vapaa | | |

Asumnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|--|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Tulisija: | Hormi olemassa, Saunassa on puukiuas |
| Asuntoon kuuluu: | kaapeli-tv |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Tehdyt remontit: | Ulkolaudoitus 2006 Ikkunat 2006 Katto 6/2018 Maalattu 2018 Salaojat 9/2018 Viemäriputki uusittu 2002 |
| Lisätietoja kunnosta: | Asunto on siistissä kunnossa. |
| Energialuokka: | Ei lain edellyttämää energiatodistusta Energiatodistus tehdään kuntotarkastuksen yhteydessä. |
| Asbestikartoitus: | Ei |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Öljylämmitys |
| Vesihuollon kuvaus: | kunnan vesijohto |
| Viemäri: | kunnan |
| Sähköliittymä siirtyy: | Kyllä |
| Siirtyvät liittymät: | Kaapeli tv |

Asumnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinämateriaalit: Maali, tapetti, kaakeli Lattiamateriaalit: Makuuhuoneet: yläkerta muovi, keskikerros laminaatti. Olohuone: laminaatti Keittiö: laminaatti Pesutilat ja wc:t laatta |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate |
| Keittiön kuvaus: | Vaaleat kaapistot. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: kaakeli, tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: suihku Pesutilat arviolta 90-luvun loppu. Pesutilat ovat kellarikerroksessa. |
| WC-tilojen kuvaus: | Lukumäärä: 2 Asunnossa on kaksi erillistä wc-tilaa, keskikerroksessa ja yläkerrassa. Seinämateriaalit: maali, tapetti Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi |
| Saunan kuvaus: | Sauna on kellarikerroksessa. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas |
| Kodinhuoltohuoneen kuvaus: | Kuvaus: Kodinhoitotilat on kellarikerroksessa. |
| Olohuoneen kuvaus: | Olohuone on keskikerroksessa. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti |

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 3
Lattiamateriaalit: laminaatti, muovi
Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 895-6-17-17
Tontin tyyppi: Tasamaatontti
Tontin pinta-ala: 947,0 m²
Lisätietoa tontista: Tie perille
Lisätietoa tontista: Tontti on tasainen kaunis vanhanajan puutarhatontti.
Rasitteet: Johtorasite (895-2001-K3)
Tehokkuusluku: 0,25
Kaavoitusilanne: Asemakaava
Rakennukset: varasto

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Suojainen puutarhatontti.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.