

2h+k+p, 58,0 m<sup>2</sup>, 63 000 €

Kerrostalo, Hämeenkyrö, Keskusta, Umpikuja 3

 ETUOVI.com



ROOMA LKV

**Kohdetta myy**

Kilkku Pentti  
Kiinteistönvälittäjä LKV

Puh: 010 424 1118  
Gsm: 050 446 0024

Kiinteistövälitys Rooma Oy LKV

“ Mainio sijainti aivan Hämeenkyrön hyvien palveluiden vieressä. Isot, avarat ja valoisat huoneet. Ensimmäinen kerros, mutta ei maantasolla. Eteläparvekkeelta vehreät ja rauhalliset näkymät. Upea juuri remontoitu kylpyhuone ja muutenkin huoneisto on siistikuntoinen. Huoneisto on heti vapaa. Hyvä kohde omaan käyttöön tai sijoitukseen.

Taloyhtiön putkiremontti on loppusuoralla ja nyt myynnissä olevan huoneiston kohdalta se on jo tehty. Tuleva lainaosuus putkiremontista ko. huoneistolle on 19.400 euroa.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9659811
Sijainti:	<a href="#">Hämeenkyrö Keskusta</a> Umpikuja 3, 39100 Hämeenkyrö
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	2h + k + p
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>
Asuintilojen pinta-ala:	58,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	58,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/3
Rakennusvuosi:	1972
Käyttöönottovuosi:	1972
Vapautuminen:	Heti vapaa

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	63 000 €
Myyntihinta:	63 000 €
Neliöhinta:	1 086,21 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	196,20 € / kk (Hoitovastike 196,20 € / kk)
Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Saunamaksu:	5,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Putkiremontin osuus ko. huoneistolle noin 19.400 euroa. Rahoitusvastike 125,50 €/kk, 15 vuoden lainalla ja 98 €/kk 20 vuoden lainalla. Saunamaksu 1. hlö 5 €/hlö/kk, seuraavat 2 €/hlö/kk. Autotalli 40 €/kk.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Ilmansuunta: etelään
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Varusteet: astianpesukone Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkukaappi, wc Upea pesuhuone/wc uusittu täydellisesti putkiremontin yhteydessä 2020.
Olohuoneen kuvaus:	Iso ja valoisa olohuone. Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kyrönlukko</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Ikaalisten Tili ja Kiinteistö Oy / Matti Leminen, Vanha Tampereentie 18-20, 39500 Ikaalinen, 0400 231 345
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Askarteluhuone, Mankeli, Taloyhtiössä on sauna, Kellarikomero
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 18
Tehdyt remontit:	Vesikatteet ja iv-putket katoilla 1998, löylyhuoneet 2001, 2-talon runkovesijohto 2004, ulkovaipan maalaus 2004, ulko-ovet 2011, lämmityslaitteet ja termostaatit 2013, lukitukset ja iv-puhdistukset 2014, ikkunat ja parvekeovet 2016, 1-talon saunaremontti kiukaineen 2017, 2-talon saunaremontti 2018, putkiremontti käynnistynyt 11/2019
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarveselvitys 2019 - 2023: sähköverkoston parantaminen, energiatalouden parantaminen, pihojen perusparannus ja pinnoitus, porraskäytävien ovien uusiminen
Energialuokka:	D (2007)
Tontin koko:	6 568,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Hämeenkyrön kunta 03 565 23000

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Kaikki Hämeenkyrön keskustan palvelut lyhyen kävelymatkan päässä.

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: 18 autotallia, jotka kaikki yhtiön hallinnassa  
Autotallit yhtiön hallinnassa.

Näkymät: vehreät pihanäkymät

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.