

Oloh, 3mh, k, takkah., rt, kph, khh, s, 2 wc, at, , 170,0 m², 249 000 €



Omakotitalo, Kankaanpää, Lohikko, Pohjanmaantie 44



Kohdetta myy

Kankaanpään Laki ja Kiinteistö Oy

Keskuskatu 61, 38700
KANKAANPÄÄ
Puh: +35825788991

“ Hienokuntoinen omakotitalo aurinkoisella rinnetontilla. Vuonna 2006 valmistunut koti, jossa tilat kahdessa tasossa. Alakerrassa takkahuone, kodinhoitohuone, saunaosasto sekä tilava autotalli. Yläkerrassa makuuhuoneet, avara olohuoneen ja keittiön yhdistelmä. Molemmissa kerroksissa wc:t ja hyvin säilytystilaa. Alakerrassa varaava takka, yläkerran keittiössä puuliesi, molemmat vuolukivestä. Parvekkeelta ja olohuoneesta näkymä Kankaanjärvelle ja peltoaukeille.

Helppohoitoinen, pengerreretty tontti, jossa ajotiet asfaltoitu/kivetetty. Terasseja eri puolilla taloa, takapihalla paistuu rosvopaisti. Pohjanmaantien läheisyydestä huolimatta täällä asutaan omassa rauhassa, mutta samalla yhteydet mm. keskustaan on hyvät ja Asemakadun kaupat vain kilometrin etäisyydellä. Tervetuloa ihastumaan!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9659853	Velaton hinta:	249 000 €
Sijainti:	Kankaanpää Lohikko Pohjanmaantie 44, 38700 Kankaanpää	Myyntihinta:	249 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	540,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistön käytöstä aiheutuvat maksut. Mahdollinen varainsiirtovero 4%.
Huoneistoselitelmä:	Oloh , 3mh , k , takkah. , rt , kph , khh , s , 2 wc , at ,		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	170,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	45,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	215,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Autotalli 31m2, varasto 13m2, kellari 1,5m2		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2006		
Käyttöönottovuosi:	2006		
Vapautuminen:	Vapautuminen sopimuksen mukaan.		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Lämmitetty autotalli, varasto, kellari, parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Pihan rakennustyöt (asfaltointi, pengerrys, kiveytys) vuonna 2008, terassit rakennettu v. 2008 ja 2017.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Varaava lattialämmitys (sähkö), vuolukivitakka, vuolukivipuuliesi, ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, kivi, tiili Rakennusmateriaali: Alakerta muurattu. Yläkerta puurunko/tiiliverhous
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Puuliesi Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: kaakeli, tapetti Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone, mikroaaltouuni Liesi: integroitu Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, poreamme, suihku Alakerrassa
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Molemmissa kerroksissa Seinämateriaalit: kaakeli, tapetti Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, suihkukaappi
Saunan kuvaus:	sähkökuivas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: maali, tapetti Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kurapiste, lattialämmitys, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaaso Muuta: kulku suoraan ulos
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
-----------------	-----

Kiinteistötunnus:	214-406-12-211
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	1 200,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Kaavoitusilanne:	Haja-asutusalue
Rakennukset:	puuliiteri

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.