

5h, k, kph, s, 2xwc, 178,0 m², 129 000 €

Omakotitalo, Loviisa, Ruotsinkylä, Emilintie 6



Kohdetta myy

Sajomaa Lennu

Ylempi kiinteistönvälittäjä, YKV,
LKV, Kaupanvahvistaja

Gsm: 0503502028

Lennu Sajomaa LKV Oy

“ Tämä koti huokuu tunnelmaa ja lämpöä. Alakerrassa reilunkokoinen olohuone, keittiössä sopivasti tilaa, makuuhuone, hempeä pinkki wc, kylpyhuoneen yhteydessä kodinhoitotila josta käynti takapihan verannalle. Yläkerrassa mahtavankokoisen makuuhuoneen lisäksi kaksi makuuhuonetta ja wc. Pihalla tilaa telmiä ja temmeltää.

Tähän kotiin pääset tutustumaan vain yksityisnäytöillä!

Tervetuloa.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9660343	Velaton hinta:	129 000 €
Sijainti:	Loviisa Ruotsinkylä Emilintie 6, 07990 Ruotsinkylä	Myyntihinta:	129 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	449,34 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Sähkölämmityskulut:	200,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	5h , k , kph , s , 2xwc	Puhtaanapito:	10,00 € / kk
Huoneita:	5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 4%, kaupanvahvistajan maksu
Asuintilojen pinta-ala:	178,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	178,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	pinta-ala viitteellinen, ei tarkiste mitattu		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2007		
Käyttöönottovuosi:	2007		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Painesäiliö uusittu 2017
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Energiatodistus tilataan kuntotarkastuksen yhteydessä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö ja puu
Vesihuollon kuvaus:	porakaivo
Viemäri:	saostuskaivo
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: maali, tapetti Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	434-482-19-49
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	4 589,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Lehto
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Loviisan kaupunki p.019-5551
Kaavoitustilanne:	Kaavoittamaton

Kaavoitustiedot: Loviisan kaupunki p.019-5551
Rakennukset: autokatos

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: alakoulu n.2km yläkoulu n.25km Palvelut: Kauppa, matkahuolto,
posti n.2km Päiväkodit: perhepäivähoitaja n.5km
Liikenneyhteydet: oma auto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.