

3h+k+s+lasit.terassi+autokatos, 63,0 m², 166 800 €

Rivitalo, Seinäjoki, Kärki, Puukholler 1 A 1

ETUOVI.com



asunto
ekonomi

Kohdetta myy

Leskinen Matti
Yrittäjä, ekonomi, LKV,
kaupanvahvistaja

Gsm: 040 8494 373

LKV Asuntoekonomitoimisto Oy

“ Yhtiön viimeinen vapaa päätykolmio, jonka takapiha rajoittuu lähivirkistysalueeseen! Rakentaminen on aloitettu. Arvioitu valmistuminen 30.6.2021 mennessä. RS-kohde. Nyt sinulla on hyvä mahdollisuus vaikuttaa pintamateriaalivalintoihin ja suunnitella tästä päätysuunnosta itsellesi mieluisa koti!

Hyvälle paikalle Seinäjoen Kärjen uudelle asuntoalueelle Puukholler 1 osoitteeseen rakennettava 10 laadukasta 54-70 m²:n suuruista huoneistoa käsittävä rivitaloyhtiö. Alueelle noin 500 m:n päähän on rakenteilla uusi päiväkotijoukko ja noin 100 m:n päähän Falanderinkadun ja Pehtoorikadun kulmaukseen on kaavoitettu liikerakentamista, joka mahdollistaa mm. alueen kauppapalveluiden kehittämisen.

Kaikissa yhtiön asunnoissa on eteisessä ja keittiössä kattoon upotetut modernit, kiinteät led-valot. Eteisalueella on peililiukuovikaapisto ja kulutusta sekä kosteutta kestävä lattialaatoitus. Hyvät, toimiviksi todetut pohjaratkaisut. Kaikkiin asuntoihin asennetaan huoneiston levyiset lasitetut terassit, jotka toimivat lisäolohuoneena varhain kevästä aina myöhälle syksyyn saakka!

Asunto-osakeyhtiö sijaitsee omistustontilla, joka rajoittuu itäiseltä sivulta lähivirkistysalueeseen. Yhtiön asuinrakennukset on sijoitettu tontille ilmansuunnat huomioiden. Kaikkien asuntojen lasitetut terassit suuntautuvat pääosin päivä-/ilta-auringon suuntaan.

Kaikille huoneistoille kuuluu autokatospaikka yhtiön sisäpihan paikoitusalueella ja erillinen oma ulkovarasto asunnon sisäänkäynnin yhteydessä. Yhtiössä on lämmitysmuotona kaukolämpö miellyttävällä vesikiertoisella lattialämmityksellä. Asuntojen hintoihin sisältyy piha-alueiden asfaltointi.

-Ilmoituksessa näkyvä kuvamateriaali on havainnemateriaalia.

Rakentajana vuosien kokemuksella ja ammattitaidolla Rakennusliike Val-Ka Oy.

Kohteen huoneistoselitelvät:

A-Talo

A1, VARATTU 3h+k+s, 63 m² (Pohjoispääty)

A2, MYYTY 2h+k+s, 54 m²

A3, MYYTY 2h+k+s, 54 m²

A4, MYYTY 3h+k+s, 63 m² (Eteläpääty)

B-Talo

B5, MYYTY 3h+k+s, 70 m² (Eteläpääty)

B6, 3h+k+s, 63 m²

B7, 3h+k+s, 70 m² (Osapääty, katso asemapiirros)

B8, 3h+k+s, 70 m² (Osapääty, katso asemapiirros)

B9, 3h+k+s, 63 m²

B10, MYYTY 3h+k+s, 70 m² (Pohjoispääty)

Huom! Osa asunnoista on myyty.

Lisätietoa, tiedustelut vapaista asunnoista ja varaukset:

LKV Asuntoekonomitoimisto Oy
Matti Leskinen
yrittäjä, ekonomi
LKV, kaupanvahvistaja
Puh. 040 8494 373
matti.leskinen@asuntoekonomi.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9660927	Velaton hinta:	166 800 €
Sijainti:	Seinäjoki Kärki Puukhollerit 1 A 1, 60200 Seinäjoki		(Myyntihinta 69 228,75 € + Velkaosuus 97 571,25 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	69 228,75 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	97 571,25 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s + lasit.terassi + autokatos	Neliöhinta:	2 647,62 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	743,40 € / kk (Hoitovastike 176,40 € / kk + Rahoitusvastike 567,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	63,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Mikäli kaupan yhteydessä maksetaan pois yhtiölainaosuus, jää kuukausittaiseksi kuluksi vesi- ja muiden vastaavien mahdollisten käyttökulujen lisäksi vain hoitovastikkeen osuus. Mikäli ostaja ottaa vastatakseen yhtiölainaosuuden, maksetaan käyttökulujen lisäksi hoitovastiketta sekä rahoitusvastiketta.
Kokonaispinta-ala:	63,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukainen huoneistoselitelmä: 3H+K+S. yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2021 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteisessä on peililiukuovikaapistot ja eteisen katossa kiinteä led-valaistus. Eteisen lattia on laatoitettu.
Asuntoon kuuluu:	Autokatospaikka
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Pihan asfaltointi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Kattomateriaalit: Kuivien tilojen sisäkatot valkoinen mdf-panelointi.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: konesaumapelti
Keittiön kuvaus:	Keittiön välitilassa ja katossa led-valaistus, Varustus: jääkaappi/pakastin, liesituuletin, astianpesukone. Liesi: induktio. Työtasot: laminaatti. Lattia: laminaatti Seinät: maalattu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneessa on tilaa kodinhoidolle kaapistoineen. Varustus: suihkuseinä, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, wc-istuin, suihku, peilikaappi. Lattia: laatta. Seinät: kaakeli.
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneesta käynti huoneiston levyiselle tilavalla lasitetulle terassille. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Molemmissa makuuhuoneissa kaapistot. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Oma ulkovarasto pääoven vieressä.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Seinäjoen Pehtoorinkulma</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Talovarasto, polkupyöräkatos, jätekatos. Huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto LTO.
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 10 Parkkipaikkoja: 6
Energialuokka:	B (2018)
Tontin koko:	3 346,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Seinäjoen kaupunki

Muut lisätiedot

Näkymät:	Luode-kaakko. Lasitettu terassi aamu-/päiväaurinkoon kaakkoon.
----------	--

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.