

2h+k, 66,0 m², 48 000 €

Kerrostalo, Lieksa, Ydinkeskusta, Pielisentie 29



Kohdetta myy

Kiiskinen Irja
Kiinteistönvälittäjä

Puh: 0400 750118
Gsm: 0400 750 118

Asunto-Lieksa Oy LKV

“ Ydinkeskustan 3. krs:n muuttovalmis kaksio. Kerrosten välillä hyvät lepotasanteet. Vahva tiili-/betonitalo rakennettu -68, kaukolämpö, hoitovastike 211,20/kk. Talossa remontoitu esim. julkisivut, kattoa, viemäröinti yms. Huoneiston pinnat remontoitu ja uusittu kodinkoneet, kaapistoja, kylppäri/wc:n kaakelit yms. Laminaattilattiat, mh:ssa muovii, maali-/tapettiseinät. Ammeellinen kylpyhuone. Parveke sisäpihalle päin. Keittiössä kahdella seinällä kaapistot, lisäksi päädyssä korkeat kaapit. Vaaleilla sävyillä sisustettu ilmava huoneisto, olohuoneesta käynti parvekkeelle.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9660956
Sijainti:	Lieksa Ydinkeskusta Pielisentie 29, 81700 Lieksa
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h + k
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	66,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	66,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	3/3
Rakennusvuosi:	1968
Käyttöönottovuosi:	1968
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	48 000 €
Myyntihinta:	48 000 €
Neliöhinta:	727,27 € / m ²
Yhtiövastike:	277,20 € / kk (Hoitovastike 211,20 € / kk + Rahoitusvastike 66,00 € / kk)
Vesimaksu:	16,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	4,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Myytävän huoneiston osuus yhtiön lainoista 31.8.2019/3.605,96. Ostaja voi ottaa lainaosuuden vastataksaan, jolloin huoneiston myyntihinta on 50.394,-

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteisessä maali/laminaatit, naulakko, 2-ovinen korkea kaapisto -13.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Ilmansuunta: itään
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili Seinämateriaalit: Tapetti/maali Lattiamateriaalit: Laminaatti Kattomateriaalit: Sisustuslevy
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Alakaapitot uusittu, kaapistojen ovet, saranat, tasot, välilyyt, allas, hanat, valaisimet, rasioiden tarkastus, pintoja yms. -13-14 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kylpyamme, peilikaappi, pesukoneliitäntä, wc
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneesta käynti parvekkeelle Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Tilava, 4-ovinen korkea kaapisto+yläkomerot pinnoitus+saranat+hyllyt -13 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Kiinteistö Oy Lieksan Keskusta</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti Lieksa, Eija Salmi, Moisionkatu 1, 81700 LIEKSA puh. 040 560 0027 eija.salmi@isannointiliekksa.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 16
Liikehuoneistoja:	18
Tehdyt remontit:	Julkisivut -89, katon korjaus -95, kellarin kuivatus, putket pintaan, pumppukai- vot -98, kattuhuovat -07, takaosan julkisivusaneeraus -16, viemärisaneeraus -17-18, lämmönvaihdin -16.
Tulevat remontit:	Käyttövesiputkistosaneeruksesta ja ikkunoiden uusimisesta keskusteltu, mutta päätöksiä ei ole tehty.
Tontin koko:	2 816,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra

Tontin vuokra: 6 727,60 € / vuosi
Tontin vuokraaja: Nuutinen Ari ja Vahtermo Päivi
Tontin vuokra-aika päätty: 30.11.2031

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Ydinkeskustan palvelut

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.