

3h+k+oh+takkah+ph+s+wc, 96,0 m<sup>2</sup>, 89 000 €

Omakotitalo, Oulainen, Eteläranta, Rantakatu 19

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Juha Saartoala  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 040-5630337

Kiinteistökeidas / Oulainen

“ Siistikuntoinen näppärä omakotitalo hyvällä sijainnilla rauhallisessa Etelärannassa. Taloon tehty pintaremonttia ja mm. ikkunat uusittu. Talossa hyvä leivinuuni. Erillinen autotallirakennus jossa hyvät verstatilat. Viihtyisä kokonaisuus! Kysy lisää ja pyydä esittely: Juha Saartoala p. 040-5630337 tai juha.saartoala@kiinteistokeidas.fi

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 9661259  
Sijainti: [Oulainen Eteläranta](#)  
Rantakatu 19, 86300 Oulainen  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h + k + oh + takkah + ph + s + wc  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 96,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 96,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1  
Rakennusvuosi: 1978  
Käyttöönottovuosi: 1978  
Vapautuminen: Muu ehto, 1 kk kaupanteosta

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 89 000 €  
Myyntihinta: 89 000 €  
Kiinteistövero: 250,00 € / vuosi

## Asunnon lisätiedot

---

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Sauna:                       | Asunnossa on sauna  |
| Tilojen kuvaus:              | Takkahuoneessa hyvä leivinuuni.   |
| Asunnon kunto:               | Hyvä  |
| Tehdyt remontit:             | Ikkunat ja huopakate uusittu. Keittiökalusteet uusittu. Leivinuuni tehty jälkikäteen. |
| Energialuokka:               | Ei lain edellyttämää energiatodistusta<br>Ei energiatodistusta.                       |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Sähkölämmitys suora + Leivinuuni  |
| Vesihuollon kuvaus:          | kunnan vesijohto  |
| Viemäri:                     | kunnan  |
| Sähköliittymä siirtyy:       | Kyllä   |
| Siirtyvät liittymät:         | Vesi- ja viemäri  |

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaalit: puu, tiili<br>Kattomateriaalit: Puupaneeli   |
| Katto:                         | Kattotyyppi: harjakatto<br>Kate: Palahuopa  |
| Keittiön kuvaus:               | Jääkaappi/pakastin 2015.<br>Lattiamateriaalit: parketti<br>Seinämateriaalit: maalattu<br>Työtaso: laminaatti<br>Varusteet: astianpesukone<br>Liesi: sähköliesi<br>Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin |
| Kylpyhuoneen kuvaus:           | Seinämateriaali: kaakeli<br>Lattiamateriaali: laatta<br>Varusteet: lattialämmitys, suihku   |
| WC-tilojen kuvaus:             | Seinämateriaalit: maali, muovi<br>Lattiamateriaalit: muovi  |
| Saunan kuvaus:                 | Lattiamateriaalit: laatta<br>Seinämateriaalit: puu<br>Sähkökiuas  |
| Olohuoneen kuvaus:             | Lattiamateriaalit: parketti<br>Seinämateriaalit: kivi, tapetti  |
| Makuuhuoneiden kuvaus:         | Lukumäärä: 2<br>Lattiamateriaalit: parketti<br>Seinämateriaalit: tapetti  |
| Säilytystilojen kuvaus:        | Takkahuoneen alla pieni säilytyskellari.  |

## Asunnon tontti

---

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Tontin omistus:   | Oma                    |
| Kiinteistötunnus: | 563-10-8-2             |
| Tontin tyyppi:    | Tasamaatontti          |
| Tontin pinta-ala: | 921,0 m <sup>2</sup>   |
| Tontin nimi:      | 8                      |
| Kaavoitustilanne: | Yleiskaava, Asemakaava |

Kaavoitustiedot: Oulaisten kaupunki, tekninen toimi.  
Rakennukset: Autotallirakennuksessa kaksi verstashuonetta.  
aitta, autotalli, vaja, varasto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.