

oh, k, 4 mh, tkh, ph, s, th, 2 wc, 232,0 m², 220 000 €

Omakotitalo, Kuopio, Nilsinä, Tiirantie 15

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

SKV Kiinteistönvälitys, Kuopio

Puijonkatu 27 2krs, 70100
KUOPIO

Puh: 010 228 4900

“ Komea ja tyylikäs täyskivitalo Syvärin rannalla Nilsinän keskustassa. Isot, valoisat huoneet ja olohuoneessa korkeat ikkunat. Kaunis, hyvin hoidettu pihapiiri ja hiekkapohjainen uimaranta. Rannassa laituri, johon pääsee isommallakin veneellä. Erillinen rakennus, jossa autotalli, varasto ja vierashuone. Rannassa sauna. Koulu ja Nilsinän keskustan palvelu-
muutamien satojen metrien päässä. Kolmen tontin yhteinen pinta-ala 4 172 m². Ei E-tod.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9661704	Velaton hinta:	220 000 €
Sijainti:	Kuopio Nilsinä Tiirantie 15, 73300 Nilsinä	Myyntihinta:	220 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Arvio sähköstä n. 27 000 kWh/vuosi (n. 3 700 e/v). Jäte- ja katumaksu.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistositelmä:	oh , k , 4 mh , tkh , ph , s , th , 2 wc		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	232,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	232,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alatiedot saatu rakennuslupapaperuksista. Lupa nro 32, pvm 31.5.1974.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1975		
Käyttöönottovuosi:	1975		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	leivinuuni työhuoneessa
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: irtain
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Uima-allas poistettu käytöstä ja katettu. Vuosien aikana erilaisia pintaremontteja.
Lisätietoja kunnosta:	sisätilojen ja kalusteiden yleiskunto hyvä/tyydyttävä
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkölämmitys pattereineen ja lattialämmityksenä, varaava tulisija
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopa-bitumikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, kylmiö
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	297-499-15-97, 15-98 ja 117-0
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	4 172,0 m ²
Käyttö- ja	ei ole

luovutusrajoitukset:

Lisätietoa tontista: Tie perille

Lisätietoa tontista: Myytävä kiinteistö koostuu kolmesta tontista: 297-499-15-97. 297-499-15-98 ja 297-499-117-0. Pinta-ala yhteensä 4 172 m2. Tontti rajoittuu Syväriin.

Rasitteet: valmiina sähköisiä panttikirjoja yhteensä 184 947 euroa

Lisätietoja kokonaisrakennusoikeus 545 k-m2
rakennusoikeudesta:

Kaavoitustilanne: Asemakaava

Kaavoitustiedot: www.kuopio.fi/kaavat, (017) 182 111

Rakennukset: Erillinen ulkorakennus, jossa autotalli/varasto ja vierashuone. Rannassa sauna.
autotalli, varasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: ala- ja yläaste sekä lukio 300 m Palvelut: Nilsin keskustan kaupat ja muut palvelut n. 300 - 500 m Päiväkodit: n. 500 m

Liikenneyhteydet: linja-autoasema n. 400

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: nurmikkoa, koristeistuksia ja puustoa
Rannan tyyppi: Järvi
hiekkapohjainen uimaranta, rannassa laituri, rantaviivaa noin 40 m
Vesistön nimi: Syväri

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.