

1h, k, alkovi, kylpyhuone, parveke, 29,0 m², 109 000 €
Kerrostalo, Järvenpää, Keskusta, Mannilantie 11



Kiinteistönvälitys
JOHACON LKV

Kohdetta myy

Huusko Riitta
Myyntipäällikkö, LKV
Kaupanvahvistaja

Gsm: 045 1260 888

Kiinteistönvälitys Johacon Oy LKV
| Järvenpää

“ Näppärä keskusta yksiö omaan tai sijoituskäyttöön. Hissitalo. Huoneiston kylpyhuone on uusittu 2017 ja lisätilaa antaa lasitettu parveke.

Juna-asemalle on lyhyt kävelymatka ja matka taittuukin 30 minuutissa Helsinkiin.

Heti vapaa asunto !

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9661965	Velaton hinta:	109 000 €
Sijainti:	Järvenpää Keskusta Mannilantie 11, 04400 Järvenpää	(Myyntihinta 102 563,57 € + Velkaosuus 6 436,43 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	102 563,57 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	6 436,43 €
Huoneistoselitelmä:	1h , k , alkovi , kylpyhuone , parveke	Neliöhinta:	3 758,62 € / m ²
Huoneita:	Yksiö	Yhtiövastike:	245,70 € / kk (Hoitovastike 157,95 € / kk + Rahoitusvastike 87,75 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	29,0 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	29,0 m ²	Autopaikkamaksu:	12,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	TV-maksu:	7,90 €
Kerrokset:	1/4	Saunamaksu:	10,00 € / kk
Rakennusvuosi:	1975	Lisätietoja maksuista:	Autokatospaikka 24 e/kk. Päätettiin myöntää hallitukselle valtuudet periä/jättää perimättä tarvittaessa enintään kahden kuukauden hoitovastiketta vastaava määrä yhtiön taloudellisen tilanteen niin vaatiessa/salliessa. Varsinaisessa yhtiökokouksessa 11.6.2019 päätettiin, ettei lainanlyhennysrahastoa kartuteta.
Käyttöönottovuosi:	1975		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveke löytyy sekä asunnosta että taloyhtiöstä Parveketyyppi: ulostyönnetty
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihkuseinä, wc 2017 uusittu valkoinen ja tilava kylpyhuone
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneesta käynti parvekkeelle Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Alkovi Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As. Oy Järvenpään Mannilantie 11</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöintiverkko Oy, Itälahdenkatu 15-17, 00210 Helsinki, 098190550, asiakasalvelu@isannointiverkko.fi Petri Kukkonen, 0103276423, petri.kukkonen@isannointiverkko.fi
Huolto:	Kapon Huolto Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Kuivaushuone, Taloyhtiössä on sauna, Kellarikomero, Askarteluhuone, Urheiluvälinevarasto, Yhteinen parveke, Talopesula/itsepalvelupesula, Hissi
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 42
Tehdyt remontit:	2018 Viemäreiden huuhtelu ja kuvaus, lukituksen uusiminen (Abloy Sento) kiinteistön kuntoarvio ja PTS taulukoiden päivitys, märkätilojen kuntoarvio 2017 käyttövesiputkiston saneerauksen suunnitelmat 2015 Talojen porrashuoneet huoltomaalattu 2012 piha-alue korjattu 2010 Talojen julkisivut ja parvekkeet korjattu 1998 vesikattojen huopa uusittu
Tulevat remontit:	Päätettiin linjasaneeraushankkeen toteutustavaksi tavoitehintainen projektinjohtourakka. Valtuutettiin hallitus valitsemaan soveltuvien projektinjohtourakan vetäjä sekä urakan toteuttaja. Päätettiin, että

urakan toteutuslaajuus on kattava. Valtuutettiin hallitus nostamaan enintään 2100000 euron suuruinen laina/limiitti projektinjohtourakan toteuttamiseksi 20 vuoden laina-ajalla. Valtuutettiin hallitus luovuttamaan tarpeellinen määrä vapaina olevia panttikirjoja nostettavan lainan vakuudeksi tai tarvittaessa hakemaan lisäkiinnityksiä rakennuksille, joiden kiinteistötunnukset ovat 186-1-109-4-V ja 186-1-109-5-W. Valtuutettiin lisäksi hallitus päättämään rahoitusvastikkeen suuruus ja sen keräämisen aloitusajankohta. Limiittitili muutetaan lainaksi edellä mainittujen toimenpiteiden jälkeen. Lainaa voidaan lyhentää osakaskohtaisilla hankeosuuksilla. Osakkaan lainaosuus on mahdollista maksaa pois vasta, kun lopullinen lainaosuus on selvillä urakan päätyttyä ja taloudellinen loppuselvitys on tehty. Päätettiin ilmalämpöpumpun asennuksen periaatteista parvekkeelle (tekniset reunaehdot ja ohjeistukset asennusta varten). Valtuutettiin hallitus valmistelemaan yhdenvertaiset tekniset asennusohjeistukset ja tekniset reunaehdot ilmalämpöpumpun asentamiseksi. Lupa myönnetään osakkaalle, joka noudattaa ehtoja ja valvontaa asennuksessa. Ilmalämpöpumppu voidaan vaatia myöhemmin poistettavaksi tai asennus korjattavaksi osakkaan kustannuksella, mikäli siitä aiheutuu todistettavasti yhtiölle tai naapureille haittaa. Ilmalämpöpumppu säilyy osakkaan kunnossapitovastuulla. Päätettiin hyväksyä Elisa Kaapeli-tv:n sekä Saunalahti Talolaajakaista 10 Mbit/s palvelut nykyisen Elisa-Kaapeli-tv palvelun tilalle. Kaapeli-tv vastike vaihtuu Kaapeli tv/netti vastikkeeksi 1.7.2019 alkaen ja kustannus on 7,90 e/kk/huoneisto. Päätettiin valtuuttaa hallitus valmistelemaan hybridi/sähköautojen latauksen järjestäminen yhtiössä taloyhtiön autopaikoilla.

Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	4 700,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Järvenpään kaupunki

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autopaikat varataan isännöitsijäntoimiston kautta

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.