

3h+2x p+wc/s/kph+k, 70,0 m², 55 000 €

Kerrostalo, Hämeenlinna, Lammi, Pellavamakasiininkuja 3

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Minna Berglund

Kiinteistönvälittäjä KiAT, LKV, LVA

Gsm: 046 528 5345

RE/MAX Eximas | Eximas Oy LKV



Lammin keskustan palveluiden lähellä, todella viihtyisässä ja rauhallisessa sekä hyvin hoidetussa taloyhtiössä, hyvällä pohjaratkaisulla oleva kolmio olisi nyt vailla uusia asukkaita.

Asunto on siistissä kunnossa ja sijaitsee toisessa kerroksessa päätyasuntona. Keittiössä reilusti kaappitilaa ja ruokapöytä mahtuu keittiöön. Erikoisuutena asunnossa on kaksi erillistä lasitettua parveketta, joista toiseen kulku makuuhuoneesta ja toiseen olohuoneesta. Tässä asunnossa on myös oma sauna. Taloyhtiön saunan lisäksi, talossa on myös uima-allas.

Voisiko tämä koti olla sinun uusi kotisi?

Esittelen asuntoa pääasiassa yksityisesittelyin, joten varaa oma esittelyaikasi joko soittamalla tai sähköpostitse Minna Berglund p.046-5285345 tai minna.berglund@remax.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9662174	Velaton hinta:	55 000 €
Sijainti:	Hämeenlinna Lammi Pellavamakasiininkuja 3, 16900 Lammi	Myyntihinta:	55 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	785,71 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	315,00 € / kk (Hoitovastike 315,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h + 2x p + wc / s / kph + k	Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Huoneita:	3 huonetta	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	70,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Taloyhtiön saunan saunamaksu on 10€/vuoro (=1 tunti)/ kk
Kokonaispinta-ala:	70,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	1974		
Käyttöönottovuosi:	1974		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteisessä laattalattia
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu, ulostyönnetty
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: elementti, tiili
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Lamminkoivu //</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Eija Rämö Lammin Kotoavain p.0400-916183 Mommilantie 2, 16900 Lammi
Huolto:	Lammin Taonmiespalvelu
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Urheiluvälinevarasto, Kellarikomero, Uima-allas, Jäähdytetty kellari
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 6
Tehdyt remontit:	2006 Julkivisu- ja ikkunasaneeraus 2008 Lukituksen uusiminen 2011 Porraskäytävän maalaus ja ovien korjausmaalaus 2012 IV-kanavien puhdistus, atuotolppien uusiminen
Tulevat remontit:	Hallitus esittää yhtiökokoukselle 2019 käyttövesiputkisanerausta. Suunnitelmat on jo laadittu, mutta totoutuksen kustannuksia ei ole vielä tiedossa.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Ei lain vaatimaa energiatodistusta
Tontin koko:	2 500,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Kaavoitustiedot: Hämeenlinnan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Hakkalankoulu n. 800m, Konnarinkoulu n. 1,5 km Palvelut:
Lammin keskustan palvelut n.500-550m Päiväkodit: Konnarin päiväkoti
n. 1,5 km kävelen

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autopaikat vuokrauksella/jonottamalla.
Näkymät: Oh/p ja mh/p talon vihreälle takapihalle, k+mh Pellavamakasiininkujalle.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.