

2h, k, kph/wc, vh, las.p, 51,5 m<sup>2</sup>, 52 000 €

Kerrostalo, Hollola, Soramäki, Salpatie 2

ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Kirjonen Teemu

Kiinteistönvälittäjä LKV, RAK.INS

Gsm: 040 737 1887

RE/MAX Noste | Noste Oy LKV



Tässä on rauhallisesta taloyhtiöstä, siisti ja muuttovalmis asunto! Asunnossa pidetään ainoastaan yksityisesittelyjä, joten ota yhteyttä, kun haluat mennä katsomaan!

Asunnon välittömästä läheisyydestä lähtee hyvät lenkkeilymaatot. On mahdollisuuksia niin juosta kuin talvisin hiihtää. Pitkä matka ei ole uimaankaan, koska läheisyydestä löytyy Työtjärvi, Tiilijärvi, Keski-Tiilijärvi sekä Vähä-Tiilijärvi. Lähistöltä löytyy myös koulut ja päiväkodit sekä yleiset kulkuyhteydet ovat hyvät Lahteen.

Taloyhtiötä on laajalti remontoitu 2000-luvulla ja asunnon pinnatkin laitettu uuteen uskoon. Tässä on siisti ja täysin muuttovalmis asunto ehkä juuri sinulle?

Lisätiedot ja esittelyt:

Teemu Kirjonen

0407371887 (myös WhatsApp)

teemu.kirjonen@remax.fi

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9662809
Sijainti:	<a href="#">Hollola Soramäki</a> Salpatie 2, 15880 Hollola
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelämä:	2h , k , kph / wc , vh , las.p
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>
Asuutilojen pinta-ala:	51,5 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	51,5 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen
Kerrokset:	2/3
Rakennusvuosi:	1977
Käyttöönottovuosi:	1977
Vapautuminen:	Muu ehto, Sopimuksen mukaan viimeistään 2kk kaupanteosta.

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	52 000 € (Myyntihinta 48 420,9 € + Velkaosuus 3 579,1 €)
Myyntihinta:	48 420,9 €
Velkaosuus:	3 579,1 €
Neliöhinta:	1 009,71 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	221,87 € / kk (Hoitovastike 190,55 € / kk + Rahoitusvastike 31,32 € / kk)
Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Saunamaksu:	7,00 € / kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet ja kiinteät valaisimet, eteisen ja vaatehuoneen vaatekaappi. Kauppaan ei kuulu: Keittiön pakastin.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö Ilmanvaihtojärjestelmä: Koneellinen poisto.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Varustus: Jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi, liesituuletin. Laminaatti lattia ja seinät maalattu.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Wc, pesukoneliitäntä ja suihku. Lattia laattaa ja seinät maalattua peltiä.
Olohuoneen kuvaus:	Laminaatti lattia ja seinät tapetoitu/maalattu.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Laminaatti lattia ja seinät tapetoitu/maalattu.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, muovimatto lattiassa ja seinät maalattu.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Sisu-Salpa</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	REIM Isännöinti, Jarkko Tolonen. jarkko.tolonen@reim.fi
Huolto:	Totopro Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna, Urheiluvälinevarasto, Askarteluhuone, Jäähdytetty kellari, Kuivaushuone, Talopesula/itsepalvelupesula
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 20
Tehdyt remontit:	1998: Pihan asfaltointi. 2001: Siirrytty kaukolämpöön. 2002: Sokkelin korjaus ja vesieristys. 2004: Kaapeli-TV liittymä. 2006: Saunaosasto remontoitu. 2008: Vesikaton vesieristeen uusinta. Kylpyhuoneiden kosteusmittaus. 2009: Patteriventtiilien vaihto ja tasapainoitus. Ikkuna- ja parvekeremontin ja parvekkeiden korjauksen suunnitelmat. Lukituksen uusinta(Abloy Sento). 2011: Ikkuna- ja parvekeremontti. 2012: Ilmanvaihdon puhdistus. 2013: Jätekatokseen lukittava ovi. 2017: Julkisivu ja parvekekorjaus.
Tulevat remontit:	Käyttövesiputkistosaneerauksen suunnittelu 2020.
Energialuokka:	E (2018)
Tontin koko:	4 712,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Hollolan kunta.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.