

1 400,0 m², 6 500 000 €

Mökki tai huvila, Salo, Särkisalo, Kanervalantie 57

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Hietala Petri
Myyntijohtaja, LKV, LVV, Julkinen
kaupanvahvistaja

Gsm: 0400 519920

RE/MAX Hyvät Kodit |
Kiinteistönvälitys Hyvät Kodit Oy
LKV, Vantaa



Upea huvilakokonaisuus merenäärellä!

Villa Kanervalan historiaa on kirjoitettu vuodesta 1896, jolloin tämän uuniikin ja privaatin paikan alkutaival on kirjoitettu.

Lehmuskujan jakaman laajan niittymäisen laakson ympärille sijoittuneet rakennukset muodostavat rikkoontumattoman menneen ajan saarekkeen. Useita asuinrakennuksia alkaen viime vuosisadalta peräisin olevasta torpasta 1915 aloitettuun päärakennukseen

Tämä viehättävä ja historiallisesti merkittävä kiinteistökokonaisuus sijaitsee vain reilun tunnin ajomatkan päässä Helsingistä. Myytävä kokonaisuus muodostuu useista eri kiinteistöistä, pinta-alaltaan n. 30 hehtaaria.

Kiinteistöillä sijaitsee 20 erillistä rakennusta, asuinpinta-alaltaan n. 1400m² ja yhteispinta-alaltaan n. 2750m². Miljööstä löytyy oma tenniskenttä, joka vaatii kunnostusta ja muutenkin todella hulppeat puitteet erilaisille harrastuksille.

Kiinteistö on tätänykyä yksityisomistuksessa, mutta on pitkän historiansa aikana nähnyt useita värikkäitä vaiheita, toimiessaan mm VR:n lomakeskuksena aikojensaatuissa.

Tämä kokonaisuus on vaativalla maulla entrattu vuosiansaatossa. Nykyisen omistajan toimesta aluetta ja rakennuskantaa on uudistettu runsaasti korkealla pieteetillä 2006-2015, kuitenkin vanhaa kunnioittaen. Aikaa, vaivaa ja rahaa ei ole säästelyä.

Kokonaisuus toimii yksityisen perheen läpivuoden loma-asuntona, pidetään juhlienvietosta, nautitaan suuremmallakin joukolla yhdessäolosta ja majoituskapasiteetti riittää suuremmallekin porukalle.

Vaihtoehtoisesti sen laadukkuus ja arvokkuus mahdollistaa myös yrityksen edustuspaikkana toimimisen. Vastaavia kohteita ei Suomessa näe. Tutustu tähän upeaan kohteeseen videon avulla ja varaa oma esittelysi. Videon löydät osoitteesta:

Kohteen esittelyt ainoastaan privaalisti.

Kiinteistön tarvittavat infot valokuvineen saat tilattua kohdetta hoitavalta välittäjältä

Upea kokonaisuus sinulle, joka haluat asumiseltasi vähän enemmän!

Varaa oma esittelysi joustavasti ja tilaa kiinteistön dokumentit ennakkoon ennen esittelyä. Katso myös kohteen Esittelyvideo ja 3D esittely ohessa olevista linkeistä.

Mikäli tarvitset rahoitusta ja lainalupausta ei vielä ole, yhteistyökumppanimme tarjoavat sinulle erinomaisia vaihtoehtoisia ratkaisuja 24/7 lupauksella. Saat lainatarjouksen jo ennen esittelyä halutessasi. Lainatarjous kannattaa kilpailuttaa aina, joten kysy lisää.

Kohteen myynnistä vastaa:

Petri Hietala, myyntijohtaja, LKV, LVV
Julkinen kaupanvahvistaja
0400 519920
petri.hietala@remax.fi

RE/MAX Hyvät Kodit - ketjun suurin toimisto 4 toimipisteellä Vantaa 2, Jyväskylä ja Kuopio.
Asuntokauppaa yli 14 vuoden kokemuksella - vuosittain palkittu kiinteistönvälittäjä - asiakastyytyväisyys 9/10 -asuntokaupan laadukkaimmat markkinointivälineet käytössäsi!

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9663149	Velaton hinta:	6 500 000 €
Sijainti:	Salo Särkisalo Kanervalantie 57, 25630 Särkisalo	Myyntihinta:	6 500 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	3 500,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Muut lämmityskulut:	2 000,00 € / kk
Huoneita:	Ei luokiteltu	Sähkölämmityskulut:	416,66 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	1 400,0 m ²	Vesi- ja jätevesimaksu:	208,33 € / kk
Muiden tilojen pinta-ala:	1 350,0 m ²	Puhtaanapito:	208,33 € / kk
Kokonaispinta-ala:	2 750,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Päätalon Merilinnan asuinpinta-ala on noin 550 m ² ja kokonaispinta-ala yli 700m ² . Vierastalon Lehtolan asuinpinta-ala on noin 250 m ² ja vierastalon Rantalan asuinpinta-ala on noin 120 m ² , jonka lisäksi Rantalassa on erillinen saunarakennus on 30 m ² . Tilanhoitajan talona toimivan rakennuksen Mäntylän asuinpinta-ala on noin 220 m ² ja kokonaispinta-ala 250 m ² . Lisäksi tilalla sijaitsevat neljä muuta toiminnallista rakennusta; 1. Koivula joka on noin 120m ² keskeneräinen harrastetalo, 2. Ainola niminen 1900 rakennettu piharakennus, noin 80 m ² joka toimii kuntosalina, 3. Rantasauna joka on rakennettu 1920 ja laajennettu 2013, yhteensä noin 130 m ² , 4. Venevaja n 70 m ² , sekä 10 erillistä muuta rakennusta kuten maakellari, uimakoppi, kaksi laituria, viherhuone, navetta, autotalli ja vesitorni. Lisäksi tilalla sijaitsee tenniskenttä ja muutamia muita pienempiä rakennuksia, mm portinvartijanrakennus.		
Käyttöönottovuosi:	1915		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Merilinnan lämmönlähde öljy, muissa rakennuksissa suorasähkö
Vesihuollon kuvaus:	porakaivo
Viemäri:	saostuskaivo
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	<p>Rakennusmateriaalit: hirsi, kivi, puu, tiili</p> <p>Rakennusmateriaali: Rakennusmateriaali: Kivi, hirsi, puu ja pelti</p> <p>Pintamateriaali: Pintamateriaalit ovat Merilinnassa korkeimman laadun sisustumateriaaleja, paikalle suunniteltuja sisustuskokonaisuuksia kuten mattoja, sohva- ja tuolikalustoja sekä kauniisti kuvioituidu ruokailukalusteet ja -välineet jopa 20 hengelle. Kunkin huoneen omaan ilmeeseen on panostettu merkittävästi. Pelihuoneen sisustus kirjahyllyineen on toteutettu mittatilaustyönä ja olohuoneen ja takahuoneen sisustus on tehty näyttäväksi käyttämällä Baccarat kristalli valaisimia. Eteinen, työhuone ja aulatila on sisustettu merihenkiseksi. Makuuhuoneiden sisustuksessa on käytetty kalliita materiaaleja, mattoja ja kullattuja yksityiskohtia. Rakennuksessa on myös muita ainutkertaisia yksityiskohtia, mm. portaikon hopeinen ja led valaisimin valaistu saksanhirvien sarvikokoelma on vertaansa vailla.</p>
Katto:	<p>Kattotyyppi: harjakatto</p> <p>Kattomateriaalit: Pelti</p> <p>Kate: Tiili ja pelti</p>
Keittiön kuvaus:	<p>Merilinnassa kodikas ja toiminnallinen keittiö, jolle on oma erillinen sisäänkäynti. Kodinkonevalikoima on kauttaaltaan Gaggenau, ja keittiön varustelussa on Alessi ja Pentik aterimia. Talon lasikokoelma on Baccarat kristallilasistoa, ja irtaimistot kuuluvat kokonaisuudessaan toteutuvaan kiinteistökauppaan. Vierastalo Lehtolassa on avokeittiö, joka on myös varusteltu Gaggenau keittiökoneilla. Vierastalo Rantalassa on Siemens keittiökoneet, induktioliesi ja jääkaappipakastin. Keittiökoneet ovat lähes käyttämättömät.</p>
Kylpyhuoneen kuvaus:	<p>Merilinnan pääkerroksessa on vieras wc ja keittiö-osaston yhteydessä erillinen wc. Kussakin makuuhuoneessa on oma kylpyhuoneensa, ja näissä sekä on erilliset kylpyammeet, wc' t ja pesualtaat. Kolmannen kerroksen makuuhuoneiden yhteydessä on yhteinen ja jaettu suihku sekä erillinen wc. Lehtolassa on kolme erillistä makuuhuonekokonaisuutta, joissa kussakin omat kylpyhuoneensa ja säilytystilansa sekä lisäksi yhteinen sauna. Vierastalo Rantalassa on iso yhteinen kylpyhuone, ja erillisessä saunarakennuksessa on sauna, poreallas ja erillinen wc.</p>

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	734-787-2-11
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	300 000,0 m ²

Lisätietoa tontista: Tie perille
Lisätietoa tontista: Kaupassa myydään seuraavat kiinteistöt rakennuksineen: 734-787-1-3 ,
Ljungberga, 2,610ha 734-787-2-11, Strömnäs, 10,700ha 734-787-2-42,
Strömnäs V, 0,4270ha 734-787-2-4, Strömnäs I, 0,1600ha
734-787-2-12, Strömnäs IV, 0,1500 ha 734-787-2-9, Strömnäs II,
0,1300ha 734-787-1-20, Furumo, 15,830ha
Tontin nimi: Strömnäs
Kaavoitusilanne: Yleiskaava
Kaavoitustiedot: Salon kaupunki 02-7781
Rakennukset: asuinrakennus, saunarakennus, aitta, muita rakennuksia, autotalli,
puuliiteri, talousrakennus, vaja, varasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Perniö, noin 10 km Palvelut: Perniön palvelut n. 10km
Liikenneyhteydet: Bussi, vene, oma auto

Muut lisätiedot

Ranta: Oma ranta
Rannan tyyppi: Meri

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.