

3h, k, kph, s, wc, vh, 83,0 m², 225 000 €

Rivitalo, Espoo, Karakallio, Tornihaukantie 2

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Luostarinen Jaakko
Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: +358 40 0431762

Helsingin KOTI LKV Oy

“ Lämpälön Rt 83m² 3h,k,kph,s,vh loistosijainnilla. Yksitasoisen asunnon piha rajoittuu upeaan metsäalueeseen. Asunnossa on avara pohjaratkaisu. Keittiö on uusittu 2010. Yhtiö sijaitsee suurella 1,3 hehtaarin tontilla väljine viheralueineen.

Huoneistolle kuuluu autokatospaikka yhtiön autokatoksessa, autokatospaikkamaksu sisältyy vastikkeeseen.

Karakallion sekä Sellon palvelut lähellä, samoin bussipysäkki. Hyvät yhteyden pääkaupunkiseudulle.

Yhtiössä on meneillään putkiremontin suunnitteluvaihe.

Lisätiedot: Jaakko Luostarinen 0400 431 762

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	9663838	Velaton hinta:	225 000 €
Sijainti:	Espoo Karakallio Tornihaukantie 2, 02620 Espoo	(Myyntihinta 209 382,89 € + Velkaosuus 15 617,11 €)	
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	209 382,89 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	15 617,11 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kph , s , wc , vh	Neliöhinta:	2 710,84 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	473,10 € / kk (Hoitovastike 373,50 € / kk + Rahoitusvastike 99,60 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	83,0 m ²	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	83,0 m ²	Saunamaksu:	20,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	isännöitsijäntodistuksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: sisältyy vastikkeeseen Laajakaistamaksu 4€/kk
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1969		
Käyttöönottovuosi:	1969		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Irralliset vaatekaapit, sälekaihtimet
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä/tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, muu Siporex
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Pki Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Sauna jälkikäteen rakennettu Lattiamateriaalit: laatta Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: korkki Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tornihaukantie 2</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Karakallion Huolto Ari Partanen 09 511 04 234
Taloyhtiöön kuuluu:	Kellarikomero, Taloyhtiössä on sauna
Tehdyt remontit:	mm. vesikatto uusittu -15, ilmanvaihdon nuohous ja säätö -15, piha-alueen päällystyso -15, talousrakennuksen salaojien ja sadevesiviemäreiden kunnostus/uusinta -16, radonmittaukset -17, märkätalokartoitukset -18-18 Pyydä liite välittäjältä
Tulevat remontit:	Linjasaneerauksen hankesuunnittelu meneillään. Putkisaneeraushankkeen suunnitteluvaiheen kustannusten kattamiseksi päätettiin myöntää valtuutus yhtiön hallitukselle nostaa em. kustannusten kattamiseksi lainaa enintään 75.000€, joka yhdistettäisiin aikanaan putkiremontin urakointivaiheen kattamiseksi nostettavaan lainaan.
Energialuokka:	F (2007)

Tontin koko: 13 601,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Espoon kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Karakallion ja Viherlaakson koulut Palvelut: Karakallion ja Sellon palvelut
Liikenneyhteydet: Hyvät, bussipysäkki lähellä josta pääsee helposti Leppävaaran juna-asemalle

Muut lisätiedot

Auton säilytys: 50 kpl, kaikille huoneistoille kuuluu autokatospaikka, paitsi huoneistoille 4,14,20,23
Näkymät: Vehreä näkymä omalle pihalle sekä metsään

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.