

2h+k+kph+vh, 56,0 m<sup>2</sup>, 49 900 €

Luhtitalo, Salo, Palometsä, Hakalankatu 6



### Kohdetta myy

Huoneistosalo Oy LKV

Horninkatu 13 AB 3, 24100 Salo  
Puh: (02) 7211 200



Viehättävä kaksio luhtitalosta Palometsän rauhassa. Olohuoneesta käynti takapihan tilavalle terassille. Taloyhtiössä maalämpö ja valokuitu kaikissa asunnoissa. Asunnolle kuuluu autopaikka. Salon keskustaan matkaa noin 2km, lähikauppaan noin 1km. Ota yhteyttä ja tule tutustumaan!

### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9663860
Sijainti:	<a href="#">Salo Palometsä</a> Hakalankatu 6, 24100 Salo
Tyyppi:	<a href="#">Luhtitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	2h + k + kph + vh
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>
Asuintilojen pinta-ala:	56,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	56,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja pinta-alasta:	Ilmoitettuja taloyhtiön huoneistojen pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, joten mahdolliset tarkistusmitattavat pinta-alat saattavat poiketa oleellisestikin nykystandardin mukaan laskettavasta pinta-alasta joko alaspäin tai ylöspäin. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/2
Rakennusvuosi:	1973
Käyttöönottovuosi:	1973
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	49 900 €
Myyntihinta:	49 900 €
Neliöhinta:	891,07 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	240,80 € / kk (Hoitovastike 240,80 € / kk)
Vesimaksu:	10,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesi & sähkö mittarin mukaan, tasaus vuosittain. Sähköennakko 11€/kk. Mahdollinen varainsiirtovero 2% kauppahinnasta. KuituKotiin-vastike 16,10€/kk.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Asunnossa on kookas etelään suuntaava terassi, josta näkymät Hakalankadulle.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: muu Ilmansuunta: etelään
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät vaatekaapit & valaisimet, sälekaihtimet, pimennysverho makuuhuoneessa. Kauppaan ei kuulu: Irtain.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Siistikuntoinen asunto.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin. Lattiamateriaalit: muovi Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneesta käynti kookkaalle terassille. Lattiamateriaalit: laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: muovi
Säilytystilojen kuvaus:	Verkkokellari. Tilava vaatehuone.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hakalankatu 6</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Lounaismaan OP-Kiinteistökeskus Turuntie 8 2krs, 24100 Salo 010 2561313 Petri Mattila 040 3527488 petri.mattila@op.fi
Huolto:	Talonmies Esko Oksanen.
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Urheiluvälinevarasto, Kellarikomero
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Kerhuhuone.
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 42
Tehdyt remontit:	Kellaritilojen lukostot vaihdettu 2016. Maalämpö 2013. Ulkokatot uusittu 2010-2011. Valokuitu 2010. Huoneistokohtaiset sähkömittarit 2008. Huoneistojen käyntiovet 2000. Päätyikkunat 1999. Vesijohdot 1994. Patteriventtiilit 1994.
Tulevat remontit:	Julkisivujen korjaustyöt mahdollisesti 2019-2020.
Energialuokka:	F (2013)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	5 168,7 m <sup>2</sup>

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	2 914,66 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Salon kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2020

#### **Palvelut ja liikenneyhteydet**

---

Palvelut:	Palvelut: K-market Enolaan alle kilometri, Salon keskustan palvelut noin 1,5km päässä.
-----------	--

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys:	Autotalli/hallipaikkoja 6 kpl.
Näkymät:	Taloyhtiön pihapiiriin.
Pihan kuvaus:	Hakalapuisto on erinomainen paikka esim. koiran ulkoilutukseen ja se sijaitsee taloyhtiön vieressä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.