

2h, kk, s, ph/wc, parv, 45,0 m², 128 000 €

Kerrostalo, Sastamala, Ojansuu, Melartininkatu 7

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Vormisto Arto
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0445654773

Kiinteistöalo Arto Vormisto Oy,
LKV



UUTTA VASTAAVA 6 KERROKSEN NÄKÖALAHUONEISTO HETI VAPAANA SENIORITALOSTA

Asunto Oy Sastamalan Tähtitorni senioritalon uudenveroinen huoneisto. Talossa on huomioitu ikääntyvien ihmisten turvallinen ja huoleton asuminen, sekä helppo liikkuminen niin huoneistossa, taloyhtiön tiloissa kuin piha-alueellakin. Näistä yksityiskohdista kerron teille henkilökohtaisesti mielelläni lisää. Yhtiöllä on myös ensisijaisesti yhteiseen yhdessäoloon tarkoitettu kerhohuone, vaikkapa merkkipäivien viettämiseen. Mahdollisuus ostaa myös autokatospaikka.

Tämä uutta vastaava huoneisto sijaitsee yhtiön 6 kerroksessa, näköalat ovat mitä parhaimmat ja valoa riittää. Tilava lasitettu parveke avautuu etelään. Yhtiövastike VAIN 126,00€/kk ja vesi mittauksen mukaan. Tämä uutta vastaava koti vapautuu heti kaupanteosta. Lisätiedot ja yksityisnäytöt 0445654773 tai arto.vormisto@kiinteistotalo.fi. Kiinteistönvälitystä yli 32 vuoden ja reippaasti yli 2150 kaupan kokemuksella.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9664217
Sijainti:	Sastamala Ojansuu Melartininkatu 7, 38200 Sastamala
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	2h , kk , s , ph / wc , parv
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	45,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	45,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukainen. Isännöitsijätodistuksen mukainen.
Kerrokset:	6/7
Rakennusvuosi:	2014
Käyttöönottovuosi:	2014
Vapautuminen:	Heti vapaa.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	128 000 €
Myyntihinta:	128 000 €
Neliöhinta:	2 844,44 € / m ²
Yhtiövastike:	126,00 € / kk (Hoitovastike 126,00 € / kk)
Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: etelään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Kohteen kuvaus:	Yhtiössä on valokuituliittymä 4/4M perusnopeus sis vastikkeeseen. Muut lisätiedot: Eloisa-kodeissa turvallisuutta ja asumisen helpoutta edistävät ratkaisut on koottu yhteen. Asunnot ovat paloturvallisia ja helppokulkuisia, mm. sprinklerit (myös parvekkeilla ja yleisissä tiloissa), turvaliedet, automaattiset paloilmoinnitimet, ovileveysissä on otettu huomioon liikunta-apuvälineet ja saunan lauteille nouseminen on vaivatonta kaksioportaisen jakkaran ja käsijohteen vuoksi. Pääulko-ovet aukeavat kyynärkytkimillä. Porrashuoneistoissa ovat liiketunnistinvalaisimet. Arkea helpotettu erilaisilla ratkaisuilla, kuten keskitetty ilmanvaihto, jonka huollosta asukkaan ei tarvitse huolehtia, mahdollisimman matalat kynnykset ja siivouspistorasiat asennettu korkeudelle, jonne ei tarvitse kumartua.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti, teräs
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Saunan kuvaus:	sähkökuivas Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Sastamalan Tähtitorni</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Vammalan Isännöintipalvelu Oy / Jaakko Lampimäki 0505750807 tai jaakko.lampimaki@vipoy.fi. Torikatu 1, 3. krs, 38200 Sastamala.
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Hissi, Kellarikomero, Väestönsuoja
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Kerhuhuone.

Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 26 Autokatospaikkoja: 8
Tehdyt remontit:	Rakennuttaja tehnyt vuosikorjaukset huoneistoissa 05/2015. Ilmanvaihdon toimivuuden etäseurantalaitteiston asennus-16. Raja-aita etupihalle 2018.
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	2 414,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Kauppa n 150m ja Vammalan keskustaan n 750m.

Muut lisätiedot

Näkymät: Komeat avarat näkymät.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.