

2h,k,kh,sa,vh,piha, 57,5 m<sup>2</sup>, 115 000 €

Rivitalo, Oulu, Kiiminki, Uimarannantie 2

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Kortesoja Juho  
Asunnonvälittäjä LVV

Puh: 0207 480 208  
Gsm: 0401380077

Kiinteistö-Tahkola LKV



Kiimingin Kirkkorannalta myynnissä erittäin tilava kaksio. Talo valmistunut vuonna 2015. Rauhallinen sijainti erinomaisella paikalla uimarannan ja kiimingin keskustan palveluita lähellä. Lattiat suurimmalta osin laminaattia, seinät maalipinnoin. Puustellin kalusteet, vesikiertoinen lattialämmitys, lumilautteen sauna jne.

Asunto myydään vuokrattuna. Vuokra on 680€/kk sisältäen lämmityksen ja autopaikan. Lisäksi vuokralainen maksaa veden ja käyttösähkön kulutuksen mukaan.

Soita ja kysy lisää!

Myyntiä hoitaa:  
Juho Kortesoja  
0401380077  
juho.kortesoja@kiinteistotahkola.fi

tai

Juha Kortesoja  
0400677400  
juha.kortesoja@kiinteistotahkola.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9664590	Velaton hinta:	115 000 €
Sijainti:	<a href="#">Oulu Kiiminki</a> Uimarannantie 2, 90900 Kiiminki		(Myyntihinta 50 264,65 € + Velkaosuus 64 735,35 €)
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	50 264,65 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	64 735,35 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kh , sa , vh , piha	Neliöhinta:	2 000 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	472,08 € / kk (Hoitovastike 138,00 € / kk + Rahoitusvastike 334,08 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	57,5 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	15,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	57,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2015		
Käyttöönottovuosi:	2015		
Vapautuminen:	Muu ehto, Huoneisto myydään vuokrattuna		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Asunnossa on sauna  
Asunnon kunto: Hyvä  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit: Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu  
Katto: Kattotyyppi: harjakatto  
Kate: Huopa

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Kirkkoranta, Oulu*  
Isännöitsijän yhteystiedot: Kiinteistötahkola Oulu Oy Heli Karjalainen Lumijoen tie 1 90400 Oulu  
Taloyhtiön autopaikat: Autopistokepaikkoja: 19  
Tontin koko: 4 585,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Talossa on 18 huoneistoa ja 19 autopaikkaa, joista 1 paikka on vieraspaikka.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.