

2h+k+kph+s+kesäh., 70,2 m², 77 000 €

Omakotitalo, Uusikaupunki, 8 Ruokola, Karjalantie 1



Kohdetta myy

Kari Toivonen
Myyntipäällikkö

Gsm: +358 400 502 700

Kiinteistövälitys Kari Toivonen Oy

“ Heti vapaa omakotitalo kävelymatkan päässä palveluista. Peruskuntonen talo kujan päässä jossa perusasiat on kunnossa. Olohuoneessa kaunis harmaa takka ja keittiössä peruskuntoniset kaapistot. Oma sauna on tämän asunnon parhaita puolia, jossa kunnan puukiuas. Talossa on asuintilat alakerrassa ja yläkerrassa kesähuone. Pihalla ulkorakennus varastotilana. Tässä talo uudelle omistajalle jolla pysyy vasara käsissä ja pienet remontit sujuu. Esittely ja myynti Ka Toivonen p. 0400502700.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9664638	Velaton hinta:	77 000 €
Sijainti:	Uusikaupunki Ruokola Karjalantie 1, 23500 Uusikaupunki	Myyntihinta:	77 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	110,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Sähkö ja vesi kulutuksen mukaan. Vesimaksu ollut nyt noin 40€/kk. Sähkömaksu on nyt ollut noin 70€/kk. Puhtaanapito noin 7€/kerta.
Huoneistoselitelämä:	2h + k + kph + s + kesäh.		
Huoneita:	Ei luokiteltu		
Asuintilojen pinta-ala:	70,2 m ²		
Kokonaispinta-ala:	70,2 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1947		
Käyttöönottovuosi:	1947		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	kesähuone yläkerrassa
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Harava-antenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, puu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: hirsi, puu Rakennusmateriaali: Hirsirunko, lautaverhous
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: puu Työtaso: laminaatti Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: muovi Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc Talossa kaksi kylpyhuonetta. Varustus: ikkuna
Saunan kuvaus:	Varustus: ikkuna Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Puukiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Kaappitilaa, yläkerrassa toinen makuuhuone. Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	400,00 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2050
Kiinteistötunnus:	895-8-4-17
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	1 091,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Uudenkaupungin kaupunki
Tontin nimi:	4

Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Uudenkaupungin kaupunki
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Uudenkaupungin kaupunki
Rakennukset:	Talousrakennus 27 neliötä on puurunkoinen jossa lautaverhous. Talousrakennuksen edessä reilun 10 neliön pyöräkatos talousrakennus

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Kaikki koulut noin 1,5km. Palvelut: Isot marketit parin sadan metrin päässä. Keskustaan noin 1,5km. Päiväkodit: Noin 1,5km.
Liikenneyhteydet:	Linja-autopysäkki parin sadan metrin päässä.

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus:	Aidattu piha josta osa pensailta "peitetty". Tasainen nurmipiha suurimmaksi osaksi etelään.
---------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.