

3h, k, kph, s, 76,0 m², 155 000 €
Kerrostalo, Lahti, Asemantausta, Rahikankatu 4

 ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Karppinen Miia
Ylempi Kiinteistönvälittäjä, YKV,
LKV, LVV, KiAT, PVS

Gsm: 050 360 2881

RE/MAX Noste | Noste Oy LKV



Hyvällä sijainnilla Asemantaustassa, luhtitalon ensimmäisen kerroksen asunto saunalla.

Muutaman sadan metrin päässä olevaan Länsiharjun kouluun pääset suoraan kävelytieltä ja Rautatieasemalle matkaa vain n. 1 km.

Kävelyetäisyydellä lisäksi Launeen Perhepuisto sekä Salpausselän yläaste.

Rivitalomaista asumista, sillä asunnolla on aidattu piha-alue.

Asunnossa on kaksi tilavaa makuuhuonetta. Keittiö yhdistyy olohuoneeseen isolla oviaukolla.

Kodiakas keittiö on uusittu 2012. Samalla asuntoon on uusittu laminaattilattiat.

Taloyhtiöllä on oma tontti.

Edullinen hoitovastike, vain 3,16 €/m².

Julkisivuremontti on viittä vaille valmis.

Yksityisesittelyt ja lisätiedot:

Miia Karppinen
050 360 2881 (myös WhatsApp)
miia.karppinen@remax.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9665238	Velaton hinta:	155 000 €
Sijainti:	Lahti Asemantausta Rahikankatu 4, 15100 Lahti	Myyntihinta:	155 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 039,47 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	240,57 € / kk (Hoitovastike 240,57 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kph , s	Vesimaksu:	20,00 € / kk
Huoneita:	3 huonetta	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	76,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Yhtiökokous 26.03.2020 päätti aloittaa julkisivusaneerauksen, urakka alkaa 04/2020. Taloyhtiölle avataan remonttitali (200000 €), joka muutetaan taloyhtiön lainaksi urakan valmistuttua. Osakkaat voivat maksaa osuutensa kokonaan tai rahoitusvastikkeella sitten kun summa jyvitetään huoneistoille. Urakka vielä kesken rappusten osalta. Julkisivuremontista on jyvittymässä tälle huoneistolle arvio n. 7554,67 €/ eli 41,97 €/kk.
Kokonaispinta-ala:	76,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1990		
Käyttöönottovuosi:	1990		
Vapautuminen:	Muu ehto, sopimuksen mukaan n. 2 kk kaupanteostata		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	sälekaihtimet
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2012 Keittiön uusiminen, laminaattien uusiminen ja seinien maalausta (paitsi yksi makuuhuone).
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, astianpesukone, keraaminen liesi, kiertoilmauuni, kaapistot, Keittiö remontoitu 2012, Lattia: laminaatti, Seinät: maali
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, pesukoneliitäntä, peili, allas, Lattia: muovi, Seinät: laatta
Saunan kuvaus:	Lattia: muovi, Seinät: paneli
Olohuoneen kuvaus:	Lattia: laminaatti, Seinät: maali, käynti terasille
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattia: laminaatti, Seinät: maali
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Marolinnankukka</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Reim Lahti Oy, Minna Vikman, Aleksanterinkatu 7, 15110 Lahti, minna.vikman@reim.fi, 0207 438 371
Huolto:	TotoPro Oy, Leenankatu 8, 15610 Lahti, palvelu@totopro.fi, 050 320 2755
Taloyhtiöön kuuluu:	Talopesula/itsepalvelupesula, Väestönsuoja, Mankeli, Askarteluhuone
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Ilmanvaihto: koneellinen poisto Taloyhtiö omistaa yhden asunnon, josta vuokratuotot vuodessa n. 10.000 €.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 32
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2020 julkisivuremontti (hieman kesken), 2019 lämmitysjärjestelmän huuhtelu ja tasapainotus, 2018 huoneistojen 9 ja 10 edustan ja sokkelin korjaus, vedenkaato kaivoon päin korjattu, 2017 B talon katto ja rännit putsattu, 2016 A talon katto ja rännit putsattu, 2016 lämmönvaihdingpaketti uusittu, 2012-2013 katon ilmanstointiläpivientien korjaukset, 2012 radonimurin asennus, 2011 lukituksen uusinta, 2009 yläpohjan lisäeristys, 2007 ilmastointikanavien nuohous, 1997 talon metallirakenteet maalattu, 1996 jäteaseman rakentaminen, 1991 paikoitusalueen asfaltointi
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarve yhtiökokousta seuraavan viiden vuoden aikana: Julkisivu: puuosat, metallikaiteet ja tolpat maalataan/vaihdetaan

tarvittavien osin. Portaita uusitaan, Saneerauksen toteutus 2020 (Tämä remontti on menossa), Parvekkeet kaiteet kunnostetaan 2020 (*Tämä remontti on menossa.), ikkunat ja ulko-ovet: ei tarvetta tarkastusjaksolla, kuntokartoitus 5 v. ajanjaksolla, Huoneistojen märkätilat: osakkaita kannustetaan huolehtimaan märkätilojen saumojen ja silikonien kunnosta, Yleiset tilat: kerhuhuoneen maalaus, varaston+pyörävajan+jätekatoksen ulkopanelointi ja ovien uusinta 2020 (tämä remontti on menossa), Ilmanvaihto: nuohous tarkastusjaksolla julkisivusaneerauksen jälkeen, Muut: sadevesijärjestelmän uusiminen, postilaatikoiden uusiminen julkisivusaneerauksen jälkeen 2020

Energialuokka: D (2018)
Tontin koko: 4 247,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Antaa Lahden kaupunki

Muut lisätiedot

Näkymät: Pihalle, etelään päin.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.