

2h,kk,s,kph,lasit.p, 44,0 m², 145 000 €

Kerrostalo, Lahti, Ankkuri, Hinaajakatu 7

 ETUOVI.com



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Alén Keijo
Myyntipäällikkö, LKV

Gsm: 050 5688 442

Huoneistokeskus Lahti



Tässä asunnossa hyvä pohjaratkaisu ja se sijaitsee Ankkurin palveluiden äärellä. Kulttuurinäköisille Sibeliustalon palvelut kävelyetäisyydellä kuten myös sataman monipuolinen tarjonta. Ulkoilureiteille pääset suoraan kotioveltaisi. Tervetuloa ostoksille!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9665372
Sijainti:	Lahti Ankkuri Hinaajakatu 7, 15140 Lahti
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h , kk , s , kph , lasit.p
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	44,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	44,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen, tarkistusmitattu
Kerrokset:	3/7
Rakennusvuosi:	2003
Käyttöönottovuosi:	2003
Vapautuminen:	Heti vapaa

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	145 000 €
Myyntihinta:	145 000 €
Neliöhinta:	3 295,45 € / m ²
Yhtiövastike:	149,60 € / kk (Hoitovastike 149,60 € / kk)
Vesimaksu:	21,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: länteen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: irtain
Kohteen kuvaus:	Hyvät ulkoilumahdollisuudet, palvelut lähellä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	betonielementti Seinämateriaalit: maali, tapetti, laatta Lattiamateriaalit: parketti Kattomateriaalit: betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto tasa-/pulpettikatto Kate: kumibitumimatto
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lahden Skuutti</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Anneli Poikselkä, Etulantie 41 , 15140 Lahti, Gsm 050-300 6205, Email anneli.poikselka@isannointiap.fi
Huolto:	Kiinteistöhuolto M. Kukkonen Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Väestönsuoja, Hissi, Kuivaushuone, Kellarikomero
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: lastenvaunuväestö ja pyörävarasto
Tehdyt remontit:	Lämmönjakopumppu Grundfos Magna 25-100 uusittu, leikkialueen kunnostus 2011, Ränninsulatuskaapelit , Ilmastointihormien nuohous 2013, valvonta-alakeskus uusittu, kaukolämpöventtiili

2014,roskakatokseen lukittava ovi 2015, elementtisaumat uusittu 2016, parvekelasitusten perushuolto 2017

Tulevat remontit: Suunnitteilla: Kunnossapitotarve seuraavien 5-vuoden aikana:
Puuvaitojen kunnostus,puuosien maalaus tarpeen mukaan,Ilmastointihormien nuohous. Huoltokirjan mukaiset toimet.

Energialuokka: D (2007)

Tontin koko: 1 482,0 m²

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Lahden kaupunki, puh. 03-81411

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: keskusta
Palvelut: S-Market n. 400m, Sibeliustalo n. 600m
Päiväkodit: Ankkuri

Liikenneyhteydet: Auto/bussi/jalan

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Kaikki autopaikat osakkeina .

Näkymät: piha

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.