

2h, k, kph, s, 2vh, 69,0 m², 65 000 €

Rivitalo, Varkaus, Käpykangas, Haukankuja 2

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Varkauden Kotiankkuri Oy LKV

Kauppakatu 37, 78200 Varkaus
Puh: 040 555 6316



Tässä avara ja valoisa koti sinulle, joka etsit muuttovalmista kotia. Rauhallinen asuinalue ja uimaranta aivan vieressä. Huoneiston pinnat siistit ja remontoituidut lattiasta kattoon, keittiökalusteet t ja kodinkoneet uusittu 2000-luvulla. Sauna ja pesuhuone remontoitu. Taloyhtiössä mm. käyttövesiputket, ikkunat, ovet uusittu. Sovi oma esittelyaikasi, tutustu ja ihastu!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	9665398
Sijainti:	Varkaus Käpykangas Haukankuja 2, 78850 Varkaus
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kph , s , 2vh
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	69,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	69,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1975
Käyttöönottovuosi:	1975
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	65 000 €
Myyntihinta:	65 000 €
Neliöhinta:	942,03 € / m ²
Yhtiövastike:	193,20 € / kk (Hoitovastike 193,20 € / kk)
Autopaikkamaksu:	8,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesiennakko 15,00 €/hlö/kk, tasaus kulutuksen mukaan

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Tuulikaappi, eteinen, terassi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Pistokepaikka
Kohteen kuvaus:	Uimarannalle matkaa vain 150m
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	- remontoitu lattiat, seinät ja kattopinnat - Keittiökaluusteet, kodinkoneet, allas ja hana uusittu 2000-luvulla -2013 Wc remontoitu ja kalusteet uusittu -2017 Sauna remontoitu ja kiuas uusittu (hetivalmis-) - 2010 Pesuhuone laatoitettu - 2019 levytetty sisäkatot
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Avokeittiössä maalatut seinäpinnat ja laminaattilattiat. Työtasot laminaattia. Varusteena jääkaappi/pakastin, induktioiesi, liesituuletin ja astianpesukone. Keittiö remontoitu 2000-luvulla, mutta ei tarkkaa tietoa.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kaakeloidut seinät, laattalattia. Varustus; suihku, suihkuseinä, pesukoneliitäntä. Pesuhuone remontoitu v. 2010.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Maalatut seinäpinnat, laattalattia. Wc remontoitu ja kalusteet uusittu v. 2013.
Saunan kuvaus:	Tunnelmallinen sauna, joka remontoitu v. 2017; uusittu paneelit ja lauteet, asennettu Heti-valmis- Sähkökiuas.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneesta käynti takapihalle. Seinät maalattua lasikuitutapettia, lattiat laminaattia. Olohuoneesta käynti takapihan patiolle.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Tapetoidut seinät, laminaattilattia. Makuuhuoneen yhteydessä tilava vaatehuone.
Säilytystilojen kuvaus:	Hyvät säilytystilat; kaapistot, 2 tilavaa vaatehuonetta, lämmin häkkivarasto.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Varkauden Hanhensulka</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti Hirsjärvi Oy/Pekka Hirsjärvi Pirnankatu 1B, 78200 Varkaus p. 044 0193311
Huolto:	Varkauden Kiinteistöpalvelut Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Kuivaushuone, Askarteluhuone, Talopesula/itsepalvelupesula, Mankeli, Urheiluvälinevarasto
Tehdyt remontit:	-A ja E talojen kattomaalaus (2018) - yhteisten tilojen lattian maalaus (2016) - seinien vierustojen sepelöinti (2015) - F-talon edustan lämpövuoden korjaus (2014) - takapihan ikkunoiden vaihto (2013) -lämminviesiverkoston tasapainoitus ja huoneistokohtainen säätö (2012) -A-B-C-talojen päätyjen lisäeristys (2012) -etupihan ikkunoiden vaihto (2012) -autolämmityspistokkeiden uusinta (2011) -IV-kanavien nuohous (2011) - D-E-F-talojen päätyjen lisäeristys (2011) - kaikkien talojen

päätyjen lämpökuvaus (2010) - kattomaalaus (2010) - kuntoarvion laadinta (2009) - paisuntasäiliön uusinta (2009) - talojen maalaus (2007-2008) - leikkipuiston kunnostus (2006) - huoltorakennusten ovet (2006) - räystäskourujen ja otsalautojen uusinta (2004) - etuovien uusinta (2003) - takaovien uusinta (2001) - IV-kanaviston nuohous (2000) - LVI-remontti (mm. siirto kaukolämpöön, kylmä-lämminvesiverkoston uusiminen, hstokohtaiset vesimittarit, patteritermostaatit, vesihanat/suihkut) (1997)

Tulevat remontit:	Talon kunnossapitoselvitykseen kirjattu 2019-2024: -Autopaikotusalueen peruskorjaus (tallien tilalle katokset/pistokepaikat) -Aitojen korjaus/uusiminen -Ovilipat
Energialuokka:	D (2013) Energiatodistuksen laatinut Kodin Kunto AH-Test Oy / Aimo Hulkkonen laatimispäivä: 8.10.2014, viimeinen voimassaolopäivä: 8.10.2024.
Tontin koko:	21 600,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Varkauden kaupunki p.017 579411
Tontin vuokra:	10 022,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Varkauden kaupunki
Tontin vuokra-aika päättyy:	31.12.2024

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Lehtoniemen koulu n. 1,5km Palvelut: Teboil ja ABC asemat alle 900m Päiväkodit: Touhula Varkaus ja Aarrearkku 1,5km
Liikenneyhteydet:	Paikallisliikenne

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Pihapiirissä 77 pysäköintipaikkaa (autotalleja, -katoksia ja sähköpistokepaikkoja)
Näkymät:	Makuuhuone ja sauna etupihalle. Olohuone ja keittiö takapihalle.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.