

6h+k+ph+2xWC+ 3xkuisti, talousrakennus, sauna...,
230,0 m², 558 000 €



Omakotitalo, Hämeenlinna, Kahilisto, Kahilistontie 6



RE/MAX

Kohdetta myy

Mareatum Oy Arto Holappa
Kiinteistönvälittäjä, LKV,
Diplomi-insinööri

Gsm: 0400 406808

RE/MAX Elegance | Elegance Oy
LKV

“ 2018 KUNTOTARKASTETTU, HIRSIRUNKOINEN, MAALÄMMÖLLÄ VARUSTETTU PITSIHUVILA JÄRVEN RANNALLA, JALAVIEN KATVEESSA JA GOLF-KENTTIEN KUPEESSA VAIN KIVENHEITON PÄÄSSÄ HÄMEENLINNAN KESKUSTAN PALVELUISTA.

1900 taidokkaasti rakennettu hirsirunkoinen pitsihuvila-tyyppinen omakotitalo seisoo isolla omalla yli 6000 m² tontilla Katumajärven rannalla. Golf-kentälle pääset vaikka soutaen omalta laiturilta.

Huvilan puiset koristekuviot ikkunanpielissä ja räystäillä, sekä korumaisen kaunis toimiva kakluuni tuovat menneen vuosisadan tunnelman käsin kosketeltavaksi.

Päärakennus, jossa 300 m² rakennusoikeutta, erillinen 200 m²:n talousrakennus, maakellari ja kivikaivo muodostavat yhdessä omarantaisen järvimaiseman ja historiallisen ympäristön kanssa vertaansa vailla olevan kokonaisuuden. Osaavissa käsissä ja perinteitä kunnioittaen tästä on mahdollisuus hioa todellinen helmi.

Tiedustelut ja esittelyt:
Arto Holappa
+358 400 406808
arto.holappa@remax.fi

WE ARE HONORED TO PRESENT THIS SPECIAL OPPORTUNITY TO OWN A LAKEFRONT VILLA IN THE HEART OF SOUTHERN FINLAND NEXT TO TWO GOLF COURSES

This idyllic lakeside villa is an exceptional property with many possibilities. The two-storey log framed villa is ideally situated on a over 6000 m² land overlooking Lake Katumajärvi and a pleasant park-like garden.

Beautifully carved decorations on the facade and the original jewel-like tile stove bring you 100 years back in time... still recently installed geothermal heating allows reasonable living expenses.

The central location of the property in the heart of Southern Finland ensures good connections to Helsinki (80 km), Tampere (70 km), Lahti (70 km) and Turku (140 km)

We would like to extend a warm welcome to you to visit this unique place. For a private showing, please contact:
Mr Arto Holappa

+358 400 406808
arto.holappa@remax.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	9665528	Velaton hinta:	558 000 €
Sijainti:	Hämeenlinna Kahilisto Kahilistontie 6, 13210 Hämeenlinna	Myyntihinta:	558 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Sähkölämmityskulut:	150,00 € / kk
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Vesi- ja jätevesimaksu:	40,00 € / kk
Huoneistosiselelmä:	6h + k + ph + 2xWC + 3xkuisti , talousrakennus , sauna...		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	230,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	200,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	430,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Päärakennuksessa asuinalaa n. 230 m ² ja rakennusoikeutta vielä käyttämättä. Lisäksi talousrakennus n. 200 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1900		
Käyttöönottovuosi:	1900		
Vapautuminen:	Muu ehto, 2 kk kaupanteosta		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Olohuoneessa on alkuperäinen koristeellinen toimiva ja hyvin vetävä kakluuni
Tilojen kuvaus:	Järvenpuolella ja pääsisäänkäynnin yhteydessä on viihtyisät kuistit. Lisäksi ns. palvelijan kuisti. Aulat molemmissa kerroksissa. Taloussrakennuksen toisessa päässä on autotalli, keskellä monikäyttöistä työtilaa ja toisessa päädyssä on puulämmitteinen sauna. Lisäksi maakellari.
Kohteen kuvaus:	Rakennustaiteellisesti arvokas rakennus.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Maalämpö 2013, ulkovuoraus maalattu 2016, rännit uusittu 2016.
Lisätietoja kunnosta:	Kuntotarkastusraportti 6/2018 saatavissa välittäjältä. Ikäisekseen perusrakenteiltaan hyvässä kunnossa. Sisätilat tyydyttävässä kunnossa ja vaativat entisöintiä.
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvita energiatodistusta.
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	2013 asennettu maalämpö ja vesikiertoiset radiaattorit.
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: hirsi, kivi Rakennusmateriaali: Luonnonkiviperustukselle rakennettu hirsirunkoinen ja lautaverhoiltu. Seinämateriaalit: Asuintilojen seinäpinnat on tapetoitu. Suihkutilassa on osa seinistä kaakeloitu. Lattiamateriaalit: Asuintilojen lattiapinnat on päällystetty parketilla ja muovimatolla. Suihkutilan lattia on kaakeloitu. Kattomateriaalit: Sisäkatot ovat osittain alkuperäistä puupaneelia, osittain "Haltex"-pinnoitettuja.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiön varustukseen kuuluu keraaminen liesiuuni, liesituuletin, astianpesukone ja jääkaappi. Keittiössä on alkuperäinen puuhella.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Alakertaan on tehty pesutila, jossa suihkunurkkaus, wc-istuin ja pesuallas.
WC-tilojen kuvaus:	Yläkerrassa on erillinen wc-tila.
Saunan kuvaus:	Puulämmitteinen sauna sijaitsee taloussrakennuksessa.
Kodinhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Keittiön välittömässä läheisyydessä on kodinhoitotila, jossa pesukoneliitäntä.
Olohuoneen kuvaus:	Olohuoneesta on kuistin läpi näkymät järvelle päin isolle puutarhamaiselle pihalle.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Alakerrassa on kaksi makuuhuonetta ja yläkerrassa kaksi lisää.
Säilytystilojen kuvaus:	Kellarissa ja taloussrakennuksessa on runsaasti säilytystilaa.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	109-405-1-3, 109-405-1-40 ja 109-405-878-2
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	6 500,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Myytävä kiinteistö koostuu kolmesta toisiinsa yhteydessä olevasta maa-alueesta, joiden maapinta-ala on yhteensä n. 6500 m2. Omaa rantaa Katumajärvässä on n. 70 m.
Rakennusoikeus:	300,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Päärakennuksen kokonaisrakennusoikeudesta (300 m2) on käytetty n. 230 m2. Käyttämätöntä rakennusoikeutta voidaan hyödyntää rakennuksen sisällä esim. ullakotilaa rakentamalla asuinkäyttöön.
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Hämeenlinnan kaupunki
Rakennukset:	Talusrakennuksessa on toisessa päässä autotalli ja toisessa päässä sauna. Lisäksi maakellari. saunarakennus, autotalli, talusrakennus

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus:	Upea puutarhamainen piha, josta käynti rantaan ja omalle laiturille.
Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi Vesistön nimi: Katumajärvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.