

2h+k+kph+s, 51,0 m², 27 500 €

Rivitalo, Salo, Kanunki, Lauttaantie 4



Kohdetta myy

Lehto Markus
Myyntineuvottelija

Puh: 02 7211 213
Gsm: 044 7211 213

Huoneistosalo Oy LKV



Siistikuntoinen rivitalon päätyasunto, maaseudun rauhassa.

Tervetuloa tutustumaan tähän saunalliseen kaksioon Kuusjoen Kanunkiin. Asunto pitää sisällään makuuhuoneen, kylpyhuoneen, saunan sekä keittiö ja olohuone yhdistelmän. Olohuoneesta on käynti tilavalle takaterassille. Laminaatti lattiat uusittu n. 5 vuotta sitten. Hoitovastike on 117,30€/kk, sähkö ja vesimaksut todellisen kulutuksen mukaan. KTV ja valokuitu 19,95€/kk.

Huoneistolle kuuluu pistokkeellinen pihapaikka 20€/v. Säilytystilaa löytyy huoneiston vieressä sijaitsevasta ulkovarastosta. Asunto vapautuu kaupanteossa!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9665663	Velaton hinta:	27 500 €
Sijainti:	Salo Kanunki Lauttaantie 4, 25340 Kanunki	Myyntihinta:	27 500 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	539,22 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	117,30 € / kk (Hoitovastike 117,30 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	2h + k + kph + s	Autopaikkamaksu:	20,00 € / vuosi
Huoneita:	Kaksio	TV-maksu:	19,95 €
Asuintilojen pinta-ala:	51,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Mahdollinen varainsiirtovero 2%, KTV ja valokuitu (100M/50M) 19,95€/kk, vesimaksut peritään todellisen kulutuksen mukaan Salon veden tariffin mukaan 4,72 euroa/m ³ ja sähkömaksu kulutuksen mukaan. Hoitovastiketta on päätetty nostaa 1.5 alkaen ja uusi hoitovastike on 122,40€/kk.
Muiden tilojen pinta-ala:	3,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	54,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Ilmoitettuja taloyhtiön huoneistojen pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, joten mahdolliset tarkistusmitattavat pinta-alat saattavat poiketa oleellisestikin nykystandardin mukaan laskettavasta pinta-alasta joko alaspäin tai ylöspäin. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1987		
Käyttöönottovuosi:	1987		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: Irtain.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Lattiamateriaalit: Märkätilat laattaa ja muut tilat laminaattia.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lauttaanpelto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Helena Kuikka Horninkatu 11 B (katutaso), 24100 Salo 044 772 7358 Tili ja Isännöinti Vaahtera Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Tekninen tila.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 5
Tehdyt remontit:	Räystäslautojen ja piha-aitojen maalaus 1996. Vesivaraajat vaihdettu 2011. Energiatodistus 2013. Tiskarlan jätevesiosuuskunnan työt on suoritettu loppuun 2014. IV-kanavien puhdistus 2016. Rännien puhdistus 2017. Takapihan väliaitojen uusiminen 6 kpl 2018. Valokuitu Lounea Oy, KTV ja laajakaista 100M/50M 2019. Päädyt pesty ja maalattu, varastot maalattu, puuosat maalattu 2019.
Tulevat remontit:	Seuraavan viiden vuoden kunnossapitotarve: Pihavalojen suoristus. Julkisivujen puuosien maalaus (talkoilla), räystäslautojen kunnostus. Ikkunoiden ja ulko-ovien uusiminen. Katon kunnan tarkistus, yläpohjan tarkistus. Huoneistojen märkätilojen kosteuskartoitukset. IV-kanavien puhdistus ja huolto. Salaojien tarkistus, kunnan tutkiminen. Energiatodistus viimeistään 2023.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	2 143,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Kuusjoen keskustaan alle 6km, Salon keskustaan 25 km ja Someron keskustaan alle 20 km. Muut palvelut: Kuusjoen keskustassa on ruokakauppa, apteekki, terveysasema, päiväkotii, alakoulu yms.

Liikenneyhteydet: Lina-autopysäkki 600 m päässä.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autopaikka 20€ vuodessa.
Autopaikka 20€/huoneisto/vuosi.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.