

2h,kk,psh,vh,p, 50,0 m², 74 000 €

Kerrostalo, Hämeenlinna, Idänpää, Pajamäenkatu 6

 ETUOVI.com



Laatu LKV
KODISTASI VÄLITTÄEN

Kohdetta myy

Lehtonen Mika

Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 050 476 2332

Hämeen Laatu LKV

“ 50-neliöinen parvekkeellinen kerrostalokaksio hissillisessä senioritalossa Idänpäässä. Taloyhtiö on vaihdettu maalämpöön vuonna 2016 ja yhtiöstä on pidetty vuosien varrella hyvää huolta tarpeellisia huoltotöitä ja remontteja tehden, viimeisimpänä vuonna 2019 lukitusten sekä ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen.

Sisäänkäynti asuntoon tapahtuu hissillä toiseen asuinkerrokseen ja edelleen eteiseen. Heti vasemmalta löytyy naulakko ja kaapistot tarjoavat kätevää säilytystilaa. Eteisestä kuljetaan mukavan kokoiseen makuuhuoneeseen, jonka yhteydessä on vaatehuone ja ikkuna on sisäpihan suuntaan.

Seuraavana eteiskäytävällä on kiinteitä kaapistoja ja käytävän varrelle sijoittuu myös kylpyhuone. Tilassa on wc-istuin, käsienpesuallas sekä tilavaraus pyykinpesukoneelle, jonka yläpuolella olevaan kaapistoon saa kylpyhuonetarvikkeet säilytykseen. Vuonna 2019 uusittu pyykinpesukone kuuluu myös kauppaan.

Eteiskäytävän jälkeen avautuu näkymä olohuoneeseen, johon sohvan lisäksi mahtuu esimerkiksi tv-taso ja muitakin kalusteita. Tilaa jatkuu avoimena ruokailutilan puolelle, jossa on hyvin tilaa ruokailuryhmälle. Keittokomerossa on valkoisen kaapinovat ja mukavas kaappitilaa. Siemensin astianpesukone on uusittu vuonna 2014 ja Rosenlewin sähköliesi vuonna 2019. Olohuoneen puolelta kuljetaan noin kaakon suuntaan Viipurintielle olevalle lasitetulle parvekkeelle, johon pihassa olevat puut sekä parvekkeen umpinainen alaosa tuovat näkösuojaa.

Asunto Oy Hämeentupa on 33 asuinhuoneiston senioritalo Idänpäässä. Yhtiöjärjestyksen mukaan asuinhuoneistoissa asuvien asukkaiden on oltava 55 vuotta täyttäneitä. Mikäli huoneistossa asuu aviopari, toisen aviopuolison on täytettävä mainittu ehto. Jokaiselle asunnolle kuuluu huoneistokohtainen kellarikomero sekä asukkaiden yhteiskäytössä on sauna ja urheiluvälinevarasto. Lisäksi sisäänkäynnin vieressä olevassa aulatilassa voi viettää aikaa muiden talon asukkaiden kanssa. Kiinteistönhoidosta vastaa huoltoyhtiö.

Tämän asunnon sijainnissa parasta on sen helppo saavutettavuus: talo sijaitsee Hätilän ja Idänpään palveluiden läheisyydessä ja lyhyen matkan päässä Hämeenlinnan keskustasta. Bussipysäkki keskustan suuntaan on melkein talon vieressä Viipurintiellä.

Varaa oma esittelyaikasi puh. 050 476 2332 / mika@laatulkv.fi tähän viihtyisän senioritalon parvekkeelliseen kaksioon!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 9665793
Sijainti: [Hämeenlinna Idänpää](#)
Pajamäenkatu 6, 13210
Hämeenlinna
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h , kk , psh , vh , p
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 50,0 m²
Kokonaispinta-ala: 50,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen,
isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset: 2/3
Rakennusvuosi: 1985
Käyttöönottovuosi: 1985
Vapautuminen: Muu ehto, sopimuksen mukaan/
2kk

Velaton hinta: 74 000 €
(Myyntihinta 65 611,77 € +
Velkaosuus 8 388,23 €)
Myyntihinta: 65 611,77 €
Velkaosuus: 8 388,23 €
Neliöhinta: 1 480 € / m²
Yhtiövastike: 250,08 € / kk
(Hoitovastike 175,00 € / kk +
Rahoitusvastike 75,08 € / kk)
Vesimaksu: 20,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu: 7,00 € / kk
Saunamaksu: 7,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Varainsiirtovero 2 %.
Korjausvastike 25 e/kk.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: kaakkoon
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	antenni
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kauppaan ei kuulu: irtain
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	2014 Keittiön taso ja asianpesukone
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattia muovimatto, seinät tapetti. Kaapistot, jääkaappi/pakastin, sähköliesi 2019, liesikupu, astianpesukone 2014.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Lattia muovimatto, seinät muovimatto. Suihku, peili, pesukoneliitäntä, pesukone 2019.
Olohuoneen kuvaus:	Lattia muovimatto, seinät tapetti.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattia muovimatto, seinät tapetti.
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, vaatehuone, kellarikomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hämeentupa</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy, Pasi iivonen, 010 228 7000, pasi.iivonen@realia.fi, Sibeliuksenkatu 5, 13100 Hämeenlinna
Huolto:	T:mi Kiinteistö- ja Maalauspalvelu M. Hynninen, 0400 484 312, markku.hynninen@pp3.inet.fi, Häkkärinmäentie 11, 13270 Hämeenlinna
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna, Hissi, Kellarikomero, Väestönsuoja
Muuta taloyhtiöstä:	Rajoitukset: Yhtiöjärjestys 5 § Asuinhuoneistossa asuvien asukkaiden on oltava 55 vuotta täyttäneitä. Mikäli huoneistossa asuu aviopari, toisen aviopuolisen on täytettävä mainittu ehto. Muuta: Kerhohuone 146,5 m2, jonka omistaa Hämeenlinnan kaupunki
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 16 Parkkipaikkoja: 6
Tehdyt remontit:	1997 Ikkunoiden ja parvekeovien lahosuojaus, 2005 Huopakate uusittu, 2006 Jätekatos rakennettu, vesikourusyöksyjen lämmityskaapelointi, 2007 Digisaneeraus, 2010 Ikkunakarmien ja -puitteiden, vesipeltien ja parvekeovien huoltomaalaus, 2011 Kiinteistön pääoven automatisointi, 2012 Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja säätö, 2013 Betonielementtisaumauksen uusinta, 2016 Kiinteistön lämmitystapa muutettu kaukolämmöstä maalämpöön, varalle jätetty kaukolämpö, 2019 Lukitus uusittu, ikkunat ja parvekeovet uusittu
Tulevat remontit:	Kunnossapitotarvesuunnitelma 2020-2024: Viheralueiden tasaus,

nurmetus ja sadevesien ohjaukset, ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus ja säätö, ulkoseinien rappauksien korjaaminen sekä parvekkeiden kattojen rappaus

Energialuokka: D (2007)
Asbestikartoitus: Ei
Tontin koko: 3 063,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Hämeenlinnan kaupunki 03-6211

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Idänpään terveysasema lähes vieressä
Liikenneyhteydet: Hyvät

Muut lisätiedot

Näkymät: Viipurintie, piha-alue, ilmansuunnallisesti noin koillinen (mh), noin kaakko (k, oh)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.