

4h+k+s, 103,0 m², 249 000 €

Rivitalo, Tuusula, Kirkonkylä, Mahlamäentie 54

 ETUOVI.com



JOHACON LKV

Kohdetta myy

Virtanen Pekka
Myyntineuvottelija, KiAT

Gsm: 0400363074

Kiinteistönvälitys Johacon Oy LKV
| Järvenpää



Lähellä Hyrylän monipuolisia palveluja sijaitseva kolmen perheen rivitalo, joka lämpiää maalämmöllä. Sijainti mitä parhain ja tämän valoisan sekä avaran kodin ympärillä riittää vehreyttä ja omaa rauhaa.

Rakkaudella vaalitussa puutarhassa paljon erilaisia perennoja köynöksistä maanpeitekasveihin. Tilaa riittää vielä omenapuille, luumupuille ja marjapensaillekin. Näin suuria rivitalopihoja on harvoin tarjolla.

Hyvät kulkuyhteydet Hyrylän keskustaan ja Keravan palveluihin, lähin linja-autopysäkki sijaitsee vajaan sadan metrin päässä.

Taloyhtiössä on isot remontit kuten putket, katto, lämmitysjärjestelmä sekä ikkunat ja ovet tehty. Todella edulliset asumiskustannukset. Pintaremontilla saat tästä kodista helposti oman näköisesi kodin! Varaa nyt oma yksityisesittelyaikaisi Pekka Virtaselta ja muistatthan esittelyyn maskin.

Myynti: Pekka Virtanen p. 0400 363074 tai pekka.virtanen@johacon.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

| | | | |
|---------------------------|--|----------------|--|
| Kohdenumero: | 9666624 | Velaton hinta: | 249 000 € |
| Sijainti: | Tuusula Kirkonkylä Mahlamäentie 54, 04310 Tuusula | | (Myyntihinta 246 596,35 € + Velkaosuus 2 403,65 €) |
| Tyyppi: | Rivitalo (Huoneisto) | Myyntihinta: | 246 596,35 € |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Velkaosuus: | 2 403,65 € |
| Huoneistoselitelämä: | 4h + k + s | Neliöhinta: | 2 417,48 € / m ² |
| Huoneita: | 4 huonetta | Yhtiövastike: | 226,93 € / kk (Hoitovastike 112,99 € / kk + Rahoitusvastike 113,94 € / kk) |
| Asuintilojen pinta-ala: | 103,0 m ² | | |
| Kokonaispinta-ala: | 103,0 m ² | Vesimaksu: | 16,74 € / hlö / kk |
| Lisätietoja pinta-alasta: | isännöitsijäntodistuksen mukainen | | |
| Kerrokset: | 1/1 | | |
| Rakennusvuosi: | 1977 | | |
| Käyttöönottovuosi: | 1977 | | |
| Vapautuminen: | Muu ehto, Vapautuminen 1kk kaupanteosta | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|--|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Tilojen kuvaus: | Eteinen lattialämmitys Katettu terassi |
| Asuntoon kuuluu: | antenni |
| Muuta kauppaan kuuluva: | Sälekaihtimet, naulakko, kiinteätvalaisimet. Kauppaan ei kuulu: Pionit etu- ja takapihalta. Lisäksi kauppaan eivät kuulu puutarhan säilytyslaatikot, kalusteet, irralliset koriste-esineet ja ruukut. |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Maalämpö |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaalit: betoni, puu |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti |
| Keittiön kuvaus: | Lattialämmitys Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen, sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin, pakastin |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku, suihkuseinä |
| WC-tilojen kuvaus: | Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä |
| Saunan kuvaus: | Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kaakeli, puolipaneeli Sähkökuus |
| Olohuoneen kuvaus: | Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti, parketti Seinämateriaalit: maalattu |
| Säilytystilojen kuvaus: | Erillinen varasto lämmin |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|--|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Asunto oy Vasavuori</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Mikko Launiainen Mahlamäentie 54 C, 04310 Tuusula puh 0403125193 Hallituksen puhj. Ville Niemi puh 040 5100798 |
| Taloyhtiön autopaikat: | Autokatospaikkoja: 3 |
| Liikehuoneistoja: | 1 |
| Tehdyt remontit: | 2000 elementtisaumaukset uusittu, 2000 käyttövesiputket uusittu, 03 öijypoltin ja kattila uusittu , 06 öljysäiliön sisäpuolen pinnoitus , päätykolmion itä laudoitukset uusittu ja maalaus kesäkuu 07, julkisivun ulkomaalaus kesäkuu 07, 09 pihatien päällyste uusittu elokuu, 09 katon |

pinnoitus syyskuu, 10 sisäpihojen väliaidat uusittu kesäkuu, 11 öljysäiliön tarkistus elokuu, 12 taloyhtiön lämmitysjärjestelmä vaihdettu maalämpöön, 14 julkisivun ulkomaalaus, 15 sisäpihojen väliaitojen maalaus, 17 salaojien tarkistus, 18 taloyhtiön katon uusiminen ja yläpohjan eristys, 18 taloyhtiön ikkunoiden ja ovien uusiminen.

| | |
|-------------------|--|
| Tulevat remontit: | Julkisivulaudoituksen uusiminen |
| Energialuokka: | Ei lain edellyttämää voimassa olevaa energiatoditusta. |
| Asbestikartoitus: | Ei |
| Tontin koko: | 2 770,0 m ² |
| Tontin omistus: | Oma |

Palvelut ja liikenneyhteydet

| | |
|-------------------|--|
| Palvelut: | Koulut: Hyrylän keskusta noin 1 km Palvelut: Hyrylän keskusta noin 1 km Päiväkodit: Päiväkoti noin 500 m |
| Liikenneyhteydet: | Bussi noin 100m |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.