

1h+kt, 34,5 m², 131 500 €

Kerrostalo, Tampere, Haukiluoma, Tyviraitti 1 A 37

 ETUOVI.com



 Kotijoukkue

Kohdetta myy

Simola Jaakko
myyntijohtaja, LKV, KED

Gsm: 044 730 0145

Tampereen Kotijoukkue Oy



VISURA OY:N HUIPPUTUOTANTOA - VALMISTUMINEN 27.11.2020

Haukiluoman uuteen keskustaan valmistuva Asunto Oy Tampereen Tyvikadun Tammi. Taloyhtiö tarjoaa laadukkaita parvekkeellisia asuntoja 30,5 m² yksiöstä 62,5 m² kolmioon. Huoneistoissa ollaan todellakin panostettu asumismukavuuteen mm. vesikiertoisen lattialämmityksen muodossa. Huoneistojen huolellisesti suunnitellut pohjaratkaisut mahdollistavat tilavan ja väljän asumisen. Keittiöt yhdistyvät tämän päivän toiveiden mukaisesti olohuoneen ja muun tilan kanssa. Kylpyhuoneet tarjoavat upeiden materiaaliensa puolesta todellista luksusta.

Asunto Oy Tampereen Tyvikadun Tammi on 40 asuinhuoneiston taloyhtiö, jonka lämmitysmuotona on kaukolämpö. Yhtiöön kuuluu lisäksi 6 lämmintä autotalliosaketta, joista kolmen yhteydessä on lisäksi vielä erillinen lämmin varasto. Näistä edellä mainituista varastollisista autotalliosakkeista on esteetön kulku hissillä kotiovellesi. Taloyhtiöllä on lisäksi 14 autokatososaketta. Asukkaiden käytössä on ylimmän kerroksen upea sauna- ja kerhotila terasseineen.

Sijaintinsa puolesta taloyhtiö tarjoaa rauhallista ja lapsiystävällistä asumista Tyvikadun ja Myllypuronkadun kulmassa. Julkiset liikenneyhteydet ovat loistavat ja palvelut löytyvät läheltä. Vierestä löytyy Haukiluoman uusi päiväkoti sekä päivittäistavara-kauppa. Lähes kotioveltasi pääset nauttimaan upeista ulkoilumaastoista ja erilaisista harrastusmahdollisuuksista.

Visura Oy on v. 1986 perustettu Pirkanmaalainen perheyrittäjä, joka on jo vuosikymmeniä rakentanut laadukkaita koteja sekä monimuotoisia projekteja teollisuuden ja yhteiskunnan tarpeisiin. Visura Oy:n vahvuutena on ehdottomasti oma ammattitaitoinen henkilöstö ja tahto toteuttaa kohteet tinkimättömällä laadulla, sovitussa aikataulussa.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9667114	Velaton hinta:	131 500 €
Sijainti:	Tampere Haukiluoma Tyviraitti 1 A 37, 33340 Tampere		(Myyntihinta 52 600 € + Velkaosuus 78 900 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	52 600 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	78 900 €
Huoneistoselitelmä:	1h + kt	Neliöhinta:	3 811,59 € / m ²
Huoneita:	Yksiö	Yhtiövastike:	145,43 € / kk (Hoitovastike 86,25 € / kk + Rahoitusvastike 59,18 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	34,5 m ²	Vesimaksu:	26,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	34,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Rahoitusvastike sis. pelkät korot, kun lyhennykset alkavat rahoitusvastike 329,54 €/kk. Lyhennysvapaata 3 vuotta, laina-aika 25v. Euribor 12kk + 0,9 %. Tontin vuokravastike 44,85 €/kk. Tonttiosuus mahdollista lunastaa, jolloin vapautuu vuokravastikkeesta. Tontin arvioitu lunastushinta 10.776,52 €. Tontin lunastushinnan lisäksi lunastuksesta tulee maksettavaksi varainsiirtovero (4 %) ja muut kiinteistökaupan kulut. Tietoliikennevastike 10,90 €/kk.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	5/6		
Rakennusvuosi:	2020 (Uudiskohde)		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Vapautuminen:	Muu ehto, 12/2020		
Varaustilanne:	Ei varattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: pohjoiseen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti
Katto:	Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku, wc allaskaappi ja peili tai peilikaappi valaisimella
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tampereen Tyvikadun Tammi</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Väestönsuoja, irtainvarasto, talovarasto, ulkoiluvälinevarasto sekä 6. kerroksessa kerho- ja saunatilat.
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Tampereen kaupunki, Palvelupiste Frenckell, p. 03 56564400
Tontin vuokra:	52 416,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Ålandsbanken Tonttirahasto Erikoissijoitusrahasto
Tontin vuokra-aika päättyy:	01.02.2049

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Yhtiössä on 6 erikseen myytävää autotalliosaketta. Tontilla sijaitsee 17 autokatos- ja 39 pihapaikkaa, jotka ovat yhteiskäytössä toisen kerrostalon sekä päivittäistavarakaupan kanssa.
-----------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.