

3h, kt, et, wc/ph, parveke, 53,5 m<sup>2</sup>, 129 000 €

Kerrostalo, Järvenpää, Keskusta, Kotilinnantie 3



#### Kohdetta myy

Jantunen Tuija  
Yrittäjä, LKV

Puh: 040-590 1556  
Gsm: 040 590 1556

Kiinteistönvälitys Tuija Jantunen  
Oy



Näitä remontoituja historiallisia 50-luvun kivitaloja on Järvenpäässä vähän ja vieläpä tällä sijainnilla!

Ihastuttava, heti vapaa 2. kerroksen läpitalon huoneisto lähes keskustassa ( ei hissiä ).

Huoneistossa on tehty paljon remontteja ja kunnostuksia, mm: huonetilojen laminaattilattiat asennettu, keittiö muutettu olohuoneen yhteyteen ja keittiön tilalle on näin saatu toinen makuuhuone, sisäseinien maalaukset ja tapetoinnit, olohuoneen sisäkattopinnoite uusittu, kaapistolisäyksiä, pesuhuoneen lattiapinnoite uusittu, joten tämä koti on siistissä muuttokunnossa.

Olohuoneesta on käynti sievälle länsiparvekkeelle vehrein näkymin. Tilava makuuhuone kaapistoineen ja myös eteisessä on hyvin kaapistotilaa.

Taloyhtiön isot perusremontit tehty, mm: KÄYTTÖVESIPUTKISTOT UUSITTU V. 1993 ja VIEMÄRIT PINNOITETTU V. 2008, ikkunat uusittu, liitytty kaukolämpöön, parvekkeet korjattu, piha- ja sadevesiviemärit peruskorjattu. Tarkempi lista suoritetuista remonteista kohdetiedoissa.

OMA 1344 m<sup>2</sup> tontti.

Järvenpään keskustaan ja rautatieasemalle vain n. 300 m.

Lähdetään yhdessä tutustumaan tähän keskustan kauniiseen ja valoisaan kotiin!

Tiedustelut ja esittelyt: TUIJA JANTUNEN 040-590 1556, JOUKO JANTUNEN 040-487 0549

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	9667368	Velaton hinta:	129 000 €
Sijainti:	<a href="#">Järvenpää Keskusta</a> Kotilinnantie 3, 04400 Järvenpää	Myyntihinta:	129 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 411,21 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	318,33 € / kk (Hoitovastike 318,33 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h , kt , et , wc / ph , parveke	Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Lisätietoja maksuista:	Lisäksi kerätään korjausvastiketta 18,19 euroa/kk. Saunamaksu 12 euroa/kk. ( mikäli ottaa saunavuoron )
Asuintilojen pinta-ala:	53,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	53,5 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	1954		
Käyttöönottovuosi:	1954		
Vapautuminen:	Muu ehto, 2.12.2019 alkaen		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: länteen
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Säleikaihtimet, verhotangot Kauppaan ei kuulu: Pyykinhuoltokoneet, mikroaaltouuni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Keittiö rakennettu 2000-luvulla olohuoneen yhteyteen ja keittiön tilalla on nyt makuuhuone, laminaattilattiat asennettu, sisäseinien maalaukset ja tapetoinnit, olohuoneen sisäkatto uusittu, kaapistolisäyksiä, pesuhuoneen epox-lattia
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiö rakennettu olohuoneen yhteyteen 2000-luvulla. Varustus: kiertoilmauuni, keraaminen liesi, astianpesukone, jääkaappipakastin, liesituuletin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Pesuhuone/wc. Varustus: suihku, pesuallas, peilikaappi, wc-istuin, käsisuihku, pyykinpesukoneliitäntä, sivukaappi. Lattia epoxia.
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Säilytystilojen kuvaus:	Pohjakuvan mukaiset kaapistot, yhtiön säilytystilat

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-osakeyhtiö Kotilinna</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy Pentti Parkkinen pentti.parkkinen@realia.fi 010 228 4488
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Vinttikomero, Urheiluvälinevarasto, Kellarikomero
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 3 Parkkipaikkoja: 10
Tehdyt remontit:	2019 sokkelin maalaus, keittiöiden ja kylpyhuoneiden kuntotarkastus, taloyhtiönetti, 2017 akustolevyjen asennus porrashuoneisiin, ikkunoiden ja parvekeovien lisäeristys, 2016 yleisten tilojen valaistus liiketunnistimella syttyväksi, 2011salaojien lisääminen länsi- ja pohjoisivulle, 2008 piha- ja sadevesiviemärit peruskorjattu, 2008 taloyhtiön viemärit pinnoitettu, 2007 katon peruskorjaus ( paikkakorjaus ja maalaus ), 2006 antennijärjestelmän korjaus digikelpoiseksi, taloyhtiön jätehuolto Molok-säiliöihin, parvekkeiden korjaus 2006, 2005 lukot uusittu exec-sarjaan, 2003 parvekkeiden kuntotutkimus, 2002 kaukolämpöliittymä, ikkunat uusittu 2000, 1993 käyttövesijohdot uusittu.

Energialuokka: D (2013)  
ET-luku 171, voimassa 17.12.2022 saakka  
Tontin koko: 1 344,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Järvenpään kaupunki 09-27191

#### **Palvelut ja liikenneyhteydet**

---

Palvelut: Palvelut: Kaikki keskustan palvelut ja liikenneyhteydet n. 300 m

#### **Muut lisätiedot**

---

Auton säilytys: Huoltoyhtiö hoitaa autopaikkatilannetta  
Näkymät: Itä-länsi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.