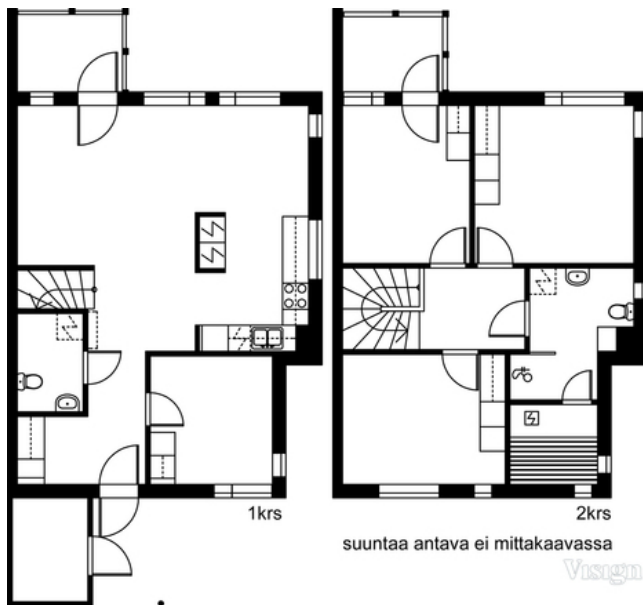


5h, k, s, kph, wc, p, terassi (5H+K+S), 102,5 m², 347 000 €



Rivitalo, Helsinki, Rastila, Retkeilijänkuja 6



Huoneistokeskus

Kohdetta myy

Ahvonon Terhi
Kiinteistönvälittäjä, LKV, YKV,
AKA (a)

Gsm: 0500 432 708

Huoneistokeskus Helsinki Itä



Tilava perheasunto lähellä metroa.

Hyväkuntoinen, valoisa ja erinomainen koti lapsiperheelle rivitalon päätyhuoneistossa. Alhaalla olohuoneen ja keittiön lisäksi ruokailutila, makuuhuone ja erillinen wc, jossa on pyykinpesukoneliitäntä. Ylhäällä kolme makuuhuonetta sekä saunaosasto. Lasitettu parveke ja vehreä piha länteen. Rakennusvuosi 2001. Taloyhtiöön kuuluvat sekä kadun varrella oleva kerrostalo että sisäpihalla olevat pari- ja rivitalohuoneistot.

Erinomainen sijainti lähellä Rastilan metroasemaa ja upeita ulkoilualueita. Lyhyt matka Vuosaaren Columbukseen sekä Itäkeskukseen.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

| | | | |
|---------------------------|--|------------------------|--|
| Kohdenumero: | 9667802 | Velaton hinta: | 347 000 € |
| Sijainti: | Helsinki Rastila Retkeilijänkuja 6, 00980 Helsinki | Myyntihinta: | 347 000 € |
| Tyyppi: | Rivitalo (Huoneisto) | Neliöhinta: | 3 385,37 € / m ² |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Yhtiövastike: | 502,25 € / kk |
| Huoneistoselitelmä: | 5h , k , s , kph , wc , p , terassi (5H + K + S) | Vesimaksu: | 16,00 € / hlö / kk |
| Huoneita: | 5 huonetta | Autopaikkamaksu: | 17,00 € / kk |
| Asuintilojen pinta-ala: | 102,5 m ² | Lisätietoja maksuista: | Autohallipaikka 24 €/kk, laajakaistan käyttökorvaus 6 €/kk. |
| Kokonaispinta-ala: | 102,5 m ² | | |
| Lisätietoja pinta-alasta: | Yhtiön huoneistojen pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, tämän vuoksi pinta-alat saattavat poiketa olennaisestikin nykystandardien mukaan laskettavasta huoneistoalasta. Huoneistojen todellinen pinta-ala voi siten olla yhtiöjärjestyksessä ja esitteessä ilmoitettua suurempi tai pienempi. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen | | |
| Kerrokset: | 1/2 | | |
| Kerroskuvaus: | kerros: 1-2 | | |
| Rakennusvuosi: | 2001 | | |
| Käyttöönottovuosi: | 2001 | | |
| Vapautuminen: | Muu ehto, 3kk/sop.mukaan | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|--|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Parveke: | Asunnossa on parveke |
| Parvekkeen kuvaus: | Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: länteen |
| Asuntoon kuuluu: | kaapeli-tv |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö ilmanvaihto: koneellinen poisto |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: peltikate |
| Keittiön kuvaus: | jääkaappi, pakastin, kaapistot, keraaminen liesi, liesituuletin (suodatin), astianpesukone, kiinteät valaisimet, lattia parkettia. |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | yläkerran kylpyhuone: seinät ja lattia laatoitettu, lattialämmitys, suihku ja suihkuseinä, peili-kaappi, kiinteät valaisimet |
| WC-tilojen kuvaus: | alakerrassa, kiinteät valaisimet, peili-kaappi, pesukoneliitäntä, lattia ja seinät laatoitettu |
| Saunan kuvaus: | lattialaatta, seinät puupaneloitu, sähkökiuas |
| Olohuoneen kuvaus: | parkettilattia |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | 4 makuuhuonetta, parkettilattia |
| Säilytystilojen kuvaus: | kylmä ulkovarasto |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|--|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Asunto-oy Helsingin Länsituuli</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Realia Isännöinti Oy, Ismo Nurmi, Unikkotie 13, 01300 Vantaa, puh. 010 228 4000, ismo.nurmi@realia.fi |
| Taloyhtiöön kuuluu: | Urheiluvälinevarasto, Talopesula/itsepalvelupesula, Väestönsuoja, Kuivaushuone |
| Muuta taloyhtiöstä: | Muuta: kerhohuone, lastenvaunuvarasto 2 kpl, muu varasto |
| Taloyhtiön autopaikat: | Autopistokepaikkoja: 30 Autotalleja: 2 |
| Tehdyt remontit: | IV-hormien nuohous ja ilmamäärien säätö 2017, julkisivujen puuosien maalaus 2013 ja 2014, lämpökuvaukset 2011, rakennusten peruskuntoarviotutkimus ja laajennettu energiataloudellinen selvitys 2010 |
| Tulevat remontit: | kevään yhtiökokouksessa päätetään hissien kunnostusurakasta (2020-2021) ja hallituksen valtuuttamisesta nostamaan enintään 150 000 € lainan taloyhtiön luottolimittiin. |
| Energialuokka: | E (2007) |
| Tontin koko: | 4 072,0 m ² |
| Tontin omistus: | Vuokra |
| Kaavoitustiedot: | Helsingin kaupunki, 09 310 1691 |
| Tontin vuokra: | 49 263,00 € / vuosi |
| Tontin vuokraaja: | Helsingin kaupunki |

Tontin vuokra-aika 31.12.2096
päättyy:

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Vuosaari Palvelut: Rastila, Columbus (Vuosaari), Easton, Itis
Päiväkodit: Rastila
Liikenneyhteydet: metro, bussi

Muut lisätiedot

Näkymät: asuntopihalle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.